



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.08.378.012**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026421709 - 18/05/2026 17:18:18

მომზადების თარიღი  
24/06/2026 14:36:08

### საკუთრების განყოფილება

|                 |         |          |         |                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.10.381; |
| 01              | 81      | 08       | 378/012 |                                                                                                                                                             |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი,  
მანგლისის ქუჩა, N 18

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026110390 , თარიღი 11/02/2026 17:19:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სპარტაკი მუკვანი, P/N: 01011067847

მესაკუთრე:

სპარტაკი მუკვანი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026108915<br>თარიღი 11/02/2026<br>14:26:15 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002968549, დამოწმების თარიღი 11/02/2026,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/02/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026417872  
თარიღი 18/05/2026  
09:20:20

საგანი: 10 კვ.მ. მიწის ფართობი დატვირთულია საჯარო სერვისგუთით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01260701949, დამოწმების თარიღი 06/04/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/05/2026

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026421709  
თარიღი 18/05/2026  
17:18:18

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ;  
შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად) ილენტიფიცირებად ფართებად ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/06/2026

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი NAR1946453MS, დამოწმების თარიღი 18/05/2026, თბილისის არქიტექტურა

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102026341958 10/06/2026 15:30:19  
მუკვანი სპარტაკი {პ/ნ 01011067847}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, მანგლისის ქუჩა 18, 01.81.08.378.012, აკრძალვის გასხვებისა და სანივით უფლებით დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/14613-26 09.06.2026, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდითი საგვერდო სახეზე, ოუსციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)