



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024209525 - 13/08/2024 09:58:58

მომზადების თარიღი  
19/08/2024 17:53:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	წყნეთი	01	043/025	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება: 402.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.043.019; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 184.7 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 18ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024387458 , თარიღი 20/03/2024 14:13:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5699353 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-22/01233283007-17 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნატალია ძოწენიძე, P/N: 01724096962

#### მესაკუთრე:

ნატალია ძოწენიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023832046  
თარიღი 09/08/2023  
14:02:35

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;  
პირველი მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართი 402 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა N2 ;  
„მეორე მხარეს“ „პირველი მხარის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე ემზადება/ეკაძლება  
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება  
, იპოთეკით დატვირთვა, გაზუქება ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/08/2023

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)