მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.13.039.103**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024125273 - 29/07/2024 15:01:28

მომზადების თარიღი
30/07/2024 15:03:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**13**	**039/103**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5194.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.13.039.075;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ფართი I-II სართული 2474.21 კვ.მ. N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019947549 , **თარიღი 25/12/2019 12:51:36**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გიგანტი" , ID ნომერი:439418916

მესაკუთრე:
შპს "გიგანტი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022477669 თარიღი 29/06/2022 17:43:53

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5194 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი I-II სართული 2474.21 კვ.მ; N2, N3, N4, N5, N6, N7 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000603702, დამოწმების თარიღი29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024239971 16/05/2024 13:25:39**
  შპს შპს გიგანტი ს/ნ 439418916
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N0058647, 16.05.2024, შემოსავლების სამსახური**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022149891 თარიღი 04/03/2022 11:08:32

მოიჯარე: **შპს "ოაზის აგრო ჯორჯია"** 405381992;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N3 ნაწილი, მე-2 სართული, საოფისე ფართი 130.82 კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;
საბოლოო თარიღი:01/03/2027;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2022

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022233588

მოიჯარე: **შპს "ოაზის აგრო ჯორჯია"** 405381992;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N3 ნაწილი, მე-2 სართული, საოფისე ფართი 187.18 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;
საბოლოო თარიღი:15/04/2027;

თარიღი 07/04/2022 09:28:09	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022796325	**მოიჯარე**: **შპს "სკუტ სკუტ"** 404513889; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 ნაწილი 400კვ.მ.; ვადა:3 წელი;
თარიღი 31/10/2022 12:42:07	**იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი31/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102024347079 03/07/2024 12:00:34**
  შპს გიგანტი ს/ნ 439418916
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, 01.18.13.039.103**
  საფუძველი: **აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი 20.06.2024 წლის N011-2308 ბრძანების თანახმად), N2024/011-2308/1, 03.07.2024, შემოსავლების სამსახური**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge