



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023179616 - 09/03/2023 16:51:30

მომზადების თარიღი  
15/03/2023 15:11:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი 11	ნაკვეთი 10	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>006/009</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/01/2018., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

მამუკა კვიციანი, P/N: 51001013921

#### მესაკუთრე:

მამუკა კვიციანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020352927  
თარიღი 26/06/2020  
12:34:14

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2  
საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324  
კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/06/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P76493553.0140.001.01, დამოწმების თარიღი26/06/2020,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023179616  
თარიღი 09/03/2023  
16:51:30

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული  
1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4  
საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N17563549-01, დამოწმების თარიღი09/03/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015535598  
თარიღი 21/09/2015  
13:34:58

დამქირავებული: შპს "ჯეოსელი" 203841940;  
მესაკუთრე: მამუკა კვიციანიP/N: 51001013921;  
საგანი:10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი:01/10/2020;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2015

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/09/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016056926  
თარიღი 04/02/2016  
12:23:57

გამქირავებული: მამუკა კვიციანიP/N: 51001013921;  
დამქირავებული: შპს "მაგთიკომი"204876606;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;  
ვადა:5 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/02/2016

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017308590  
თარიღი 19/04/2017  
12:56:48

მეიჯარე: მამუკა კვიციანიP/N: 51001013921;  
მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584;  
საგანი:მიწის ღამუსგებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი:01/09/2020;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/04/2017

ხელშეკრულება N433/15, დამოწმების თარიღი05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 ,  
დამოწმების თარიღი19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2,  
დამოწმების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020817523  
თარიღი 29/10/2020  
09:31:26

მოიჯარე: შპს "მაღაგონი 2" 416294557;  
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;  
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/11/2020

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022706214  
თარიღი 28/09/2022  
12:31:11

მოიჯარე: შპს "ზღვა ლული" 448415778;  
საგანი: ფართი - 156.0 კვ.მ.;  
ვადა: 28.09.2022-01.05.2026 წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების  
შესრულებით.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/11/2022

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008212111  
თარიღი 09/07/2008  
10:54:54

მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/07/2008

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)