



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.07.139.622

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025264770 - 12/03/2025 13:50:08

მომზადების თარიღი
13/03/2025 09:33:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	06	07	139/622	დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024252024, თარიღი 23/08/2024 13:23:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757, დამოწმების თარიღი: 07/04/2021, ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მინის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მინის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მარინა წურნუშია, P/N: 62001012019
ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595
შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი"
ოთარი გაბუნია
მარინა წურნუშია

აღწერა:

9865 კვ.მ
600 კვ.მ
522 კვ.მ

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102024657229 19/11/2024 15:12:59
შპს შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N2594162 19.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021421839 თარიღი 31/05/2021 12:20:51	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ.; ვადა: 240 თვე; აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210453190, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021	

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021961490	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: დავით ნასყიდაშვილი P/N: 59001030627; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N12 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N13 - 885 კვ.მ., ნაკვეთი N18 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N19 - 603 კვ.მ.;
--	--

თარიღი 10/11/2021
13:13:10

ვადა:240 თვე;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/11/2021

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211141052, დამონშების
თარიღი12/10/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021961501

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892722, დამონშების
თარიღი20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

თარიღი 10/11/2021
13:14:55

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;
ვადა: 240 თვე;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/11/2021

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892713, დამონშების
თარიღი20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 390.00 კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტით საკადასტრო
კოდი:72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;;

882024870438
თარიღი 11/06/2024
17:02:12

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231243216, დამონშების თარიღი07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/08/2024

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231011610, დამონშების თარიღი26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231275128, დამონშების თარიღი12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231326224, დამონშების თარიღი20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231332784 დამონშების თარიღი21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231368855, დამონშების თარიღი28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231501810, დამონშების თარიღი26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231532376, დამონშების თარიღი02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231546227, დამონშების თარიღი06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231545211, დამონშების თარიღი06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231551450, დამონშების თარიღი07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231564119, დამონშების თარიღი09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231583961, დამონშების თარიღი14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231589728, დამონშების თარიღი15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231679762, დამონშების თარიღი06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231559942, დამონშების თარიღი09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231600825, დამონშების თარიღი17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024716178 03/12/2024 10:37:16

შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი მანკევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა

საფუძველი: განჩინება N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge