



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.064.259

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024691498 - 05/11/2024 19:38:26

მომზადების თარიღი
15/01/2025 11:32:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი

კვარტალი

ნაკვეთი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
(საკარმიდამო)

01

72

14

064/259

დამუსტავებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.258;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03
(სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან
მაჟაფარიანის ქუჩა, N 16

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024503374 , თარიღი 27/09/2024 15:11:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N2946725 , დამოწმების
თარიღი: 05/11/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N485
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N241302774 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2024
, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

გვანცა ლულუნიშვილი, P/N: 01001054210

თამარ გიგიტაშვილი, P/N: 57001001008

მესაკუთრე:

თამარ გიგიტაშვილი

გვანცა ლულუნიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024503374
თარიღი 27/09/2024
15:11:02

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/09/2024

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეკატერინე ხოსიტაშვილი P/N: 31001021517;
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1602.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 27/09/2024;
საბოლოო თარიღი: 27/03/2025;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი
N241302774, დამოწმების თარიღი 27/09/2024, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge