



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026131561 - 17/02/2026 15:44:03მომზადების თარიღი  
23/02/2026 15:14:18

## საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნილკანი	კვარტალი 42	ნაკვეთი 446	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.02.42.427; 72.02.42.432;
----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ნილკანი, სელექციის დასახლება

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024030359 , თარიღი 15/07/2024 13:48:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, N240891844 , დამონშების  
თარიღი: 15/07/2024 , ნოტარიუსი მ. ჩალაძე

## მესაკუთრეები:

ქეთევან ბარბაქაძე , P/N: 57001006736

## მესაკუთრე:

ქეთევან ბარბაქაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024030359 თარიღი 15/07/2024 13:48:04	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: თინა ზანგური P/N: 31001047079; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 17/08/2026; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2024	გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ ან დამატების შეტანა , რეესტრის ნომერი N250195021, დამონშების თარიღი 19/02/2025, ნოტარიუსი მ. ჩალაძე
	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, N240891844 , დამონშების თარიღი: 15/07/2024 , ნოტარიუსი მ. ჩალაძე, მხარეთა ურთიერთშეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N260197984, დამონშების თარიღი 17/02/2026, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საკადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
სამემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)