



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026187812 - 06/03/2026 16:57:55

მომზადების თარიღი  
06/03/2026 20:08:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 001/039	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 4095.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 1; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2, N3, N5, N7, N9, N10, N11-ის I სართული, N12, N13 - საერთო ფართობი 2062.72 კვ.მ., ხოლო N11-ის II სართული 122.74 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2185.46 სხვა ფართობი: ნაგებობები: N1, N4, N6, N8, N14
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გუდაუთის ქუჩა N8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023789336 , თარიღი 26/07/2023 11:06:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯი ენდ ჯი 98"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1. N1-4468 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2006 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N561321 , დამოწმების თარიღი: 04/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება N1-1816 , დამოწმების თარიღი: 28/05/2004 , ნოგარიუსი მ. ოძელაშვილი
- შეთანხმება N1-6064 , დამოწმების თარიღი: 24/08/2007 , ნოგარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/11/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს (ლიკვიდაცია) ბრძანება N5512/002-2/4-1725 , დამოწმების თარიღი: 25/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახლო ინსპექცია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1283 , დამოწმების თარიღი: 04/09/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N573701 , დამოწმების თარიღი: 28/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 07/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1606 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2002 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1605 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2002 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- გადაწყვეტილება N M15001183/3 , დამოწმების თარიღი: 11/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ბესიკ ღვინთაშვილი, P/N: 01025007101  
 ეკატერინე მათიაშვილი, P/N: 01017014633  
 ზაქარია რაქვიაშვილი, P/N: 01013003781  
 ზურაბ კანკავა, P/N: 19001005231  
 თამაზ წიწილაშვილი, P/N: 01006001750  
 ილია ფოთოლაშვილი, P/N: 01006000545  
 სერგეი ბელოუსოვი (დაბ.08/03/1967), P/N: 475235676  
 შპს "USA AUTO PARTS", ID ნომერი: 428518712

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

<b>თამაზ წიწილაშვილი</b>	საერთო ფართი 178.09 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N2 - 35.61 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N3 - 40.04 კვ.მ., აივანი 8.04 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N2 - 24.76 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N6 - 39.96 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N5 - 29.68 კვ.მ.)
<b>ზურაბ კანკავა</b>	საერთო ფართი 179.85 კვ.მ. (შენობა N13 - ოთახი N7-78.73 კვ.მ, შენობა N3-ოთახი N7-18 კვ.მ, შენობა N12-ოთახი N4-34.27 კვ.მ; შენობა N5 - ოთახი N1 - 26.97 კვ.მ; შენობა N10 - ოთახი N1 - 21.88 კვ.მ.)
<b>ილია ფოთოლაშვილი</b>	საერთო ფართი 297.84 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N1 - 36.50 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N2 - 27.41 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N1 - 21.50 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N4 - 29.68 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N2 - 39.89 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N1 - 134.83 კვ.მ.)
<b>ეკატერინე მათიაშვილი</b>	საერთო ფართი 382.03 კვ.მ. (შენობა N10 - ოთახი N5 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N7 - 10.48 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N2 - 50.93 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N5 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N6 - 130 კვ.მ. შენობა N5 - ოთახი N4 - 20.01 კვ.მ. შენობა N2 - ოთახი N4, ოთახი N5 და ოთახი N7 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ.)
<b>ბესიკ ღვინთაშვილი</b>	საერთო ფართი 679.48 კვ.მ. (შენობა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ. შენობა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ. შენობა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 - 28.51 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.)
<b>ზაქარია რაქვიაშვილი</b>	საერთო ფართი 284.19 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N3 - 34.78 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N1 - 31.19 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N1 - 17.50 კვ.მ. შენობა N12 - ოთახი N3 - 32.77 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N3 - 29.68 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N2 - 67.41 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N2 - 21.85 კვ.მ., ოთახი N3 - 6.51 კვ.მ., ოთახი N4 - 9.85 კვ.მ., ოთახი N5 - 6.27 კვ.მ.)

სერგეი ბელოუსოვი  
შპს "USA AUTO  
PARTS"

შენიშვნა N5 - ოთახი N2 - 18.70 კვ.მ.)  
შენიშვნა-ნაგებობა N12 - ოთახი N2 - ფართობი 80.73 კვ.მ.  
შენიშვნა-ნაგებობა N12 - ოთახი N5 - ფართობი 103.25 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010514576  
თარიღი 11/03/2010  
13:20:54  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/03/2010

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: ბესიკ ღვინტიანი P/N: 01025007101;  
საგანი: ბესიკ ღვინტიანის კუთვნილი საერთო ფართობი 679.48 კვ.მ.  
(შენიშვნა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ.  
შენიშვნა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ.  
შენიშვნა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ.  
შენიშვნა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ.  
შენიშვნა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ.  
შენიშვნა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართობი 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 -  
28.51 კვ.მ.  
შენიშვნა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.) - მის წილ მიწის ფართობთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 11/03/2010, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013042276  
თარიღი 04/02/2013  
16:49:29  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/02/2013

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: ბესიკ ღვინტიანი P/N: 01025007101;  
საგანი: ბესიკ ღვინტიანის კუთვნილი საერთო ფართობი 679.48 კვ.მ.  
(შენიშვნა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ.  
შენიშვნა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ.  
შენიშვნა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ.  
შენიშვნა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ.  
შენიშვნა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ.  
შენიშვნა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართობი 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 -  
28.51 კვ.მ.  
შენიშვნა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.) - მის წილ მიწის ფართობთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 26/12/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი  
892012172358; თარიღი 26/12/2012), ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 04/02/2013, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013051656  
თარიღი 08/02/2013  
16:41:54  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/02/2013

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: ეკატერინე მათიაშვილი P/N: 01017014633;  
საგანი: ეკატერინე მათიაშვილის კუთვნილი საერთო ფართობი 382.03 კვ.მ. (შენიშვნა N10 - ოთახი  
N5 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N7 - 10.48 კვ.მ. შენიშვნა N9 - ოთახი N2 - 50.93 კვ.მ. შენიშვნა N13 -  
ოთახი N5 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N6 - 130 კვ.მ. შენიშვნა N5 - ოთახი N4 - 20.01 კვ.მ. შენიშვნა N2  
- ოთახი N4, ოთახი N5 და ოთახი N7 - საერთო ფართობი 82.33 კვ.მ.) - მის წილ მიწის  
ფართობთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 08/02/2013, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018340545 თარიღი 24/04/2018 12:54:42
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2018
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ილია ფოთოლაშვილი P/N: 01006000545; საგანი: ილია ფოთოლაშვილის კუთვნილი საერთო ფართი 297.84 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N1 - 36.50 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N2 - 27.41 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N1 - 21.50 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N4 - 29.68 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N2 - 39.89 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N1 - 134.83 კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000275241, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019518520 თარიღი 28/06/2019 13:02:16
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2019
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; მესაკუთრე: შპს "USA AUTO PARTS" 428518712; საგანი: შენობა-ნაგებობა N12 - ოთახი N5 - ფართით 103.25 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N670620872-021, დამოწმების თარიღი 28/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 6) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022058673 თარიღი 25/01/2022 14:26:21
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2022
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ილია ფოთოლაშვილი P/N: 01006000545; საგანი: საერთო ფართი 297.84 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000562398, დამოწმების თარიღი 25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 7) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024031003 თარიღი 15/07/2024 15:09:45
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2024
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: თამაზ წიწილაშვილი P/N: 01006001750; საგანი: საერთო ფართი 178.09 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N2 - 35.61 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N3 - 40.04 კვ.მ., აივანი 8.04 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N2 - 24.76 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N6 - 39.96 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N5 - 29.68 კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001945659, დამოწმების თარიღი 15/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 8) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026187812 თარიღი 06/03/2026 16:57:55
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2026
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "USA AUTO PARTS" 428518712; საგანი: შენობა-ნაგებობა N12 - ოთახი N5 - ფართით 103.25 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003039112, დამოწმების თარიღი 06/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახალის შესახებ და ამავე ვადაში გალაიხლოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახლი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხალი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)