



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023187622 - 13/03/2023 15:10:01

მომზადების თარიღი  
11/04/2023 11:56:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1250.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.233; 112.2000.042.679;
<b>64</b>	<b>10</b>	<b>08</b>	<b>313</b>	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, ცეკავშირის მიმდებარედ

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)  
- საერთო ფართობი: 204.4 კვ.მ.  
შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 316.1 კვ.მ.  
შენობა N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 153.5 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023187622 , თარიღი 13/03/2023 15:10:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ51.16230447, დამოწმების თარიღი: 13/02/2023, სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "პრაიმ ინვესტ", ID ნომერი: 416361706

#### მესაკუთრე:

შპს "პრაიმ ინვესტ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021784161  
თარიღი 14/09/2021  
17:31:54

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1250.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0409895.001/08, დამოწმების თარიღი 14/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/09/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)