მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.09.002.029.01.01.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024340405 - 12/03/2024 13:30:00

მომზადების თარიღი
15/03/2024 10:46:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	კრწანისი			
01	**18**	**09**	**002/029**	**01/01/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N 36

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**904.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.09.002.018; 01.18.09.002.017;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 3538.9 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 2057 კვ.მ საზაფხულო ფართი 298.7კვ.მ მანსარდის ფართი 371.2 კვ.მ ავტოსადგომი 497.3 კვ.მ დამხმარე ფართი 64.8 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 249.9 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016135726 , თარიღი 07/03/2016 18:45:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ედუარდ ნაჭყებია ,P/N: 01010015003

მესაკუთრე:	**საკუთრების ტიპი:**	**საკუთრება:**	**ფართი:**	**წილი:**
ედუარდ ნაჭყებია	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N12,**	111.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023066756 თარიღი 30/09/2023 14:42:17

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:სართული3, ბინა N12, ფართი 111.80 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233070064, დამოწმების თარიღი30/09/2023,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233070064,ცვლილებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი12/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge