



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024465031 - 01/04/2024 15:24:09

მომზადების თარიღი  
03/04/2024 13:36:58

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                   |                |                    |   |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>დიდუბე | კვარტალი<br>06 | ნაკვეთი<br>002/005 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1<br>საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი<br>271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული<br>244,88 კვ.მ.) |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------|---|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 115გ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024465031 , თარიღი 01/04/2024 15:24:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "იუ ქეი ემ" , ID ნომერი: 405695234

მესაკუთრე:

შპს "იუ ქეი ემ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024451575  
თარიღი 27/03/2024  
16:06:37  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-  
ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული  
265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772330, დამოწმების თარიღი27/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024451577  
თარიღი 27/03/2024  
16:06:48  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-  
ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული  
265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772306, დამოწმების თარიღი27/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011041888  
თარიღი 03/02/2011  
13:57:01  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/05/2011

მოიჯარე: შპს "პროლაქშენ ენდ ნეგოროკ ლიმიტედ" 211382314;

საგანი:125 კვ.მ საოფისე ფართი;  
ვადა:1 წელი;

უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების  
თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011041934  
თარიღი 03/02/2011  
14:09:58  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/05/2011

მოიჯარე: შპს "ჯისი"211357850;

საგანი:I სართული ფართით 130 კვ.მ და II სართული ფართით 110 კვ.მ;  
ვადა:1 წელი;

უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების  
თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015100065  
თარიღი 24/02/2015  
13:47:09  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2015

მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;

საგანი:ბესარიონ კობიძის კუთვნილი არასაცხოვრებელი ფართი 130 კვ.მ.  
(საწარმოლსაწყოზე) საერთო სარდაფის ფართი 271.28 კვ.მ.-დან;  
საბოლოო თარიღი:24/08/2015;

არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/02/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019291896  
თარიღი 18/04/2019  
14:02:11

მოიჯარე: შპს ისმოუქ ჯორჯია 400137302;  
საგანი: II სართულზე მდებარე 130 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 21/01/2022;

არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/05/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2019

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)