



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020850423 - 09/11/2020 12:08:25

მომზადების თარიღი  
11/11/2020 19:29:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>035/931</b>	დამუსგებელი ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დილომი , დიდი დილომი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020850423 , თარიღი 09/11/2020 12:08:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N200788828 , დამოწმების თარიღი:02/10/2020 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- შეთანხმება (ხელშეკრულების მოქმედების აღდგენის, ვადის გაგრძელებისა და შესრულებული სამუშაოს სანაცვლოდ ჰონორარის გადახდის თაობაზე) N200066999 , დამოწმების თარიღი:22/01/2020 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
- ხელშეკრულება (იურიდიული მომსახურების გაწვევის თაობაზე) N191151172 , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 ,ნოტარიუსი ც. დიდბულიძე

#### მესაკუთრეები:

თეიმურაზ ფერაძე ,P/N: 18001009458  
ივანე ნობაძე ,P/N: 31001025420  
თანამესაკუთრე

#### მესაკუთრე:

ივანე ნობაძე  
თეიმურაზ ფერაძე , თანამესაკუთრე

#### აღწერა:

მიწის ნაკვეთი დამუსგებელი ფართობით 1700 კვ.მ-დან 500 კვ.მ.  
მიწის ნაკვეთი დამუსგებელი ფართობით 1700 კვ.მ-დან 1200 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020725193  
თარიღი 02/10/2020  
19:22:04

მეორე მხარე: ირინა ხათაშვილი P/N: 01017034764;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1700 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის  
ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის თანახმად: პირველ მხარეს, მეორე მხარის წინასწარი  
წერილობითი თანხმობის გარეშე, არ აქვს უფლება გაყიდოს, იპოთეკით დაგვიროთოს, ან სხვა  
ფორმით განკარგოს მიწის ნაკვეთი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/10/2020

შეთანხმება ურთიერთ-ვალდებულებათა შესახებ, რეგისტრის ნომერი N200788995,  
დამოწმების თარიღი 02/10/2020, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)