



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023470747 - 10/05/2023 11:16:03

მომზადების თარიღი  
10/05/2023 16:11:16

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 020/001	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 518.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა საბაღური, N 22				

#### მესაკუთრეები:

- აკოპ სააკიანი, P/N: 01011020854
- ალექსანდრე ჩახვაშვილი, P/N: 01011028679
- ალექსი ხეთაგური, P/N: 50001000415
- ანა თოღუა, P/N: 01017008421
- გიორგი გაბელაძე, P/N: 01025004216
- ვასილ მალნარაძე, P/N: 01011062336
- ნესტან ჩახვაშვილი, P/N: 01012025406
- ჯუმბერ ლეკავა, P/N: 01011012873
- თანამესაკუთრე

01.17.13.020.001.00.000

01.17.13.020.001.01.002

ვასილ მალნარაძე საკუთრება ფართი ბინა N2, 84.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13003147/3, გაფორმების თარიღი: 17/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-559, გაფორმების თარიღი: 16/05/1992, ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

01.17.13.020.001.01.500

ანა თოღუა საკუთრება ფართი 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N01/01-35/01-2194, გაფორმების თარიღი: 19/11/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო



01.17.13.020.001.01.508

ალექსანდრე ჩახვაშვილი საკუთრება ფართი სართული, 44.53 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-3087 , გაფორმების თარიღი:23/12/1993 ,ნოტარიუსი ნ.გაგაძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ივერიელის 22"-ის კრების ოქმი N7, რეესტრის N191054560 , გაფორმების თარიღი:04/09/2019 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ივერიელის 22"-ის კრების ოქმი N22 NN190996455 , გაფორმების თარიღი:22/08/2019 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

01.17.13.020.001.10.500

ალექსანდრე ჩახვაშვილი საკუთრება დამხმარე ფართი შენობა N10/11 14.89 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ივერიელის 22"-ის კრების ოქმი N8 N191054503 , გაფორმების თარიღი:04/09/2019 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

01.17.13.020.001.12.500

გიორგი გაბელავა საკუთრება სათავსი შენობა N12 14.91 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ივერიელის 22"-ის კრების ოქმი N3, N190363968 , გაფორმების თარიღი:03/04/2019 ,ნოტარიუსი ნათელა გაგაძე

01.17.13.020.001.12.501

აკოპ სააკიან საკუთრება დამხმარე ფართი შენობა N12 7.94 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ივერიელის 22"-ის კრების ოქმი N5, , N190894413 , გაფორმების თარიღი:30/07/2019 ,ნოტარიუსი ნათელა გაგაძე

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
 01.17.13.020.001.01.502  
 იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000661968,  
 დამოწმების თარიღი 08/02/2023, საქართველოს  
 იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
 ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
 882023105969 08/02/2023 18:37:15 (უფლების  
 რეგისტრაციის ნომერი: 882023105969 თარიღი:  
 08/02/2023 18:37:15)  
 იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება საქართველოს  
 ბანკი 204378869;  
 საგანი: ფართი სართული I, ფართი N5 27.00/208.00 ;

### ვალდებულება

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)