



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026398343 - 13/05/2026 14:53:24** მომზადების თარიღი **19/05/2026 22:49:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **32** კვარტალი **04** ნაკვეთი **432**

ბათუმი კახაბერი

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ანუხელიძის ქუჩა, N 134

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დამუსტებული ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.05.01.574;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 291.5
კვ.მ.

შენობა N2 - ბლოკი "ა" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N3 - ბლოკი "ბ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N4 - ბლოკი "გ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N5 - ბლოკი "დ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

თალიკო ცინცაძე ,P/N: 61006060895

05.32.04.432.01.500

თალიკო ცინცაძე

საკუთრება **რესტორანი(მშენებარე)** 291.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.02.001

თალიკო ცინცაძე

საკუთრება **სასტუმროს
ნომერი
N1(მშენებარე)** **ბლოკი "ა",
სართული 1-
2-3** 125.10
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.02.002

თალიკო ცინცაძე

საკუთრება **სასტუმროს** **ბლოკი "ა",** 125.10

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.03.001

თალიკო ცინცაძე	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.03.002

თალიკო ცინცაძე	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.04.001

თალიკო ცინცაძე	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 13/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.04.002

თალიკო ცინცაძე	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

05.32.04.432.05.001

თალიკო ცინცაძე	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "დ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.05.002

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თალიკო ცინცაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლის სახელსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge