



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022562773 - 03/08/2022 15:09:43

მომზადების თარიღი  
03/08/2022 15:30:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>02</b>	<b>04</b>	<b>04 713</b>	დამუსგებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28			ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.04.04.343;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022562773 , თარიღი 03/08/2022 15:09:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მასხარე ჯამრიშვილი, P/N: 35001022027  
შპს "ფრიზი L.K." , ID ნომერი:216436024  
შპს "ინთაუნ" , ID ნომერი:416337057

#### მესაკუთრე:

შპს "ფრიზი L.K."

მასხარე ჯამრიშვილი

შპს "ინთაუნ"

#### აღწერა:

7/20 ნაწილი

1/2 ნაწილი

3/20 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022084709  
თარიღი 04/02/2022  
13:19:40

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლევანი ფირცხალავა P/N: 35001049571;  
მესაკუთრე: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი;  
საბოლოო თარიღი: 04/02/2023;  
მყიდველს არა აქვს უფლება ნებისმიერი ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ვიდრე  
გამყიდველს გააჩნია მისის გამოსყიდვის უფლება;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/02/2022

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი 04/02/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების  
თარიღი: 23/05/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)