



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026207839 - 12/03/2026 15:59:06

მომზადების თარიღი  
18/03/2026 13:00:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გალავანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 806	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ბინძენდი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026207839 , თარიღი 12/03/2026 15:59:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N260315092 , დამონმების  
თარიღი:12/03/2026 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

ნოდარი ბედელაძე ,P/N: 01021002934

#### მესაკუთრე:

ნოდარი ბედელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023013427 თარიღი 21/09/2023 16:46:50  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N20136870-01 , დამონმების თარიღი21/09/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/09/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026207839 თარიღი 12/03/2026 15:59:06  
გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ზურაბ გელიაშვილი P/N: 01013022450;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:12/05/2026;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/03/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)