



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025089161 - 16/09/2025 13:58:56

მომზადების თარიღი  
22/09/2025 11:02:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	06	01	005/027	დაზუსტებული ფართობი: 2165.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.01.000.116;

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა ,  
ადმინისტრაციული ერთეული საგურამო , ბლოკი  
N005, ნაკვეთი N027

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022044796 , თარიღი 18/01/2022 18:35:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220046695 , დამონშების  
თარიღი: 18/01/2022 , ნოტარიუსი ი. ხარძიანი

#### მესაკუთრეები:

ნუგზარი შაოშვილი , P/N: 01009017770

#### მესაკუთრე:

ნუგზარი შაოშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022044796 თარიღი 18/01/2022 18:35:04

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2022

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ლიანა ვარდიშვილი P/N: 31001045264; ლევან ვარდიშვილი P/N: 31001041217; მამუკა ვარდიშვილი P/N: 31001006663;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 2165.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 18/04/2022;

მყიდველს უფლება არ აქვს წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან გამოსყიდვის უფლებით გათვალისწინებული ვადის გასვლამდე განკარგოს, გაასხვისოს ან სხვაგვარად დატვირთოს ნასყიდობის საგანი გამყიდველის ნოტარიულად დამონშებული წერილობითი თანხმობის გარეშე;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220046695 , დამონშების თარიღი: 18/01/2022 , ნოტარიუსი ი. ხარძიანი ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საკადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)