



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.08.360.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024796772 - 03/06/2024 14:52:08

მომზადების თარიღი
03/06/2024 16:21:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 81	კვარტალი 08	ნაკვეთი 360/009	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.27.372 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
-----------------	----------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის
მეურნეობის დასახლება, თეთრწყაროს ქუჩა, N 35

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023246414** , თარიღი **21/03/2023 15:05:50**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/03/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 21/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 13/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

გიორგი ურუშაშვილი , P/N: 10001070049

მესაკუთრე:

გიორგი ურუშაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023476113** თარიღი **11/05/2023 13:44:35**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 500 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **NCAH000689191**, დამოწმების თარიღი **11/05/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **18/05/2023**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023790794** თარიღი **26/07/2023 13:55:53**

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობი 5 კვ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი **N16-01232062138** , დამოწმების თარიღი **25/07/2023**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **02/08/2023**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ

882023692496
თარიღი 03/07/2023
11:06:57

პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2023
ყადაღა/აკრძალვა:

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6533478, დამოწმების თარიღი 29/06/2023, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge