



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022723354 - 04/10/2022 18:20:15

მომზადების თარიღი  
05/10/2022 10:26:37

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბორჯომი	<b>სექტორი</b> დაბა ბაკურიანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 2035.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 64.10.08.393; 64.10.08.290; 64.10.08.298; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> ობიექტი: N1, N2(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართი - 813.76 კვ.მ
<b>64</b>	<b>10</b>	<b>08</b>	<b>395</b>	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , " კოხგის ბირი "

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017277023 , თარიღი 06/04/2017 16:28:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის და ურთიერთსარგებლობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება. მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ N40 , დამოწმების თარიღი:01/02/2008 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N6-6685 , დამოწმების თარიღი:14/12/2002 ,ნოგარიუსი ზ. რაზმაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2494 , დამოწმების თარიღი:21/03/2008 ,ნოგარიუსი ც. ბერიძე
- მომართვა N125 თანდართული ადგილზე დათვალიერების ოქმით 00062 , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანის აღმინისგრაფიული ერთეული
- სამკვიდრო მოწმობა N100991844 , დამოწმების თარიღი:01/10/2010 ,ნოგარიუსი ლეილა ინწკირველი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-12055 , დამოწმების თარიღი:30/07/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა
- მეუღლეთა საერთო ქონებაში წილზე საკუთრების უფლების მოწმობის გაცემა N100988212 , დამოწმების თარიღი:30/09/2010 ,ნოგარიუსი ლეილა ინწკირველი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-12056 , დამოწმების თარიღი:30/07/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-633 , დამოწმების თარიღი:24/07/2001 ,ნოგარიუსი ნ.გინგური

#### მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე ელიბერიძე ,P/N: 65001000147
- ანზორ სვანიძე,P/N: 01009013341
- დავით ქიქოძე,P/N: 01017006388
- დარისი მარგალიტაძე,P/N: D 5152240085
- თეიმურაზ მეგრელაძე ,P/N: 01008000788
- თეიმურაზ სვანიძე,P/N: 01008013797
- მაია გიორგობიანი,P/N: 01005001283
- შალვა სიხარულიძე ,P/N: 01015010108

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ალექსანდრე ელიბერიძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ მათა გიორგობიანთან ერთად.
<b>დავით ქიქოძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ ანზორ სვანიძესთან ერთად.
<b>თეიმურაზ სვანიძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ შალვა სიხარულიძესთან ერთად.
<b>თეიმურაზ მეგრელიძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ დორის მარგალიტაძესთან ერთად.
<b>ანზორ სვანიძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ დავით ქიქოძესთან ერთად.
<b>შალვა სიხარულიძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ თეიმურაზ სვანიძესთან ერთად.
<b>მაია გიორგობიანი</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ ალექსანდრე ელიბერიძესთან ერთად.
<b>დარის მარგალიტაძე</b>	შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ თეიმურაზ მეგრელიძესთან ერთად.

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882016856620</b> თარიღი 12/12/2016 11:29:04</p>	<p>მოიჯარე: ნუგზარ ჩალიგაგა P/N: 01008015962; მესაკუთრე: ანზორ სვანიძე P/N: 01009013341; საგანი: შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ ; ვადა: 3 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882016856706</b> თარიღი 12/12/2016 11:38:13</p>	<p>მოიჯარე: ნუგზარ ჩალიგაგა P/N: 01008015962; მესაკუთრე: თეიმურაზ სვანიძე P/N: 01008013797; საგანი: შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ თეიმურაზ სვანიძის კუთვნილი წილი; საბოლოო თარიღი: 12/12/2019;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882016856829</b> თარიღი 12/12/2016 11:49:03</p>	<p>მეიჯარე: შალვა სიხარულიძე P/N: 01015010108; მოიჯარე: ნუგზარ ჩალიგაგა P/N: 01008015962; საგანი: ფართი შენიშვნა N2- დან 88.32 კვ.მ. და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართიდან (საქვებიდან) -13.4 კვ.მ-იდან შალვა სიხარულიძის კუთვნილი წილი ; საბოლოო თარიღი: 12/12/2019;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>

14/12/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016856900  
თარიღი 12/12/2016  
11:58:01

მეიჯარე: დავით ქიქოძე P/N: 01017006388;  
მოიჯარე: ნუგზარ ჩალიგავა P/N: 01008015962;

საგანი: ფართი შენობა N2- დან 88.32 კვ.მ. და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართიდან  
(საქვებიდან) -13.4 კვ.მ-იდან დავით ქიქოძის კუთვნილი წილი ;  
საბოლოო თარიღი: 12/12/2019;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/12/2016

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 12/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)