



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022129506 - 23/02/2022 14:18:30

მომზადების თარიღი  
24/02/2022 20:10:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1018.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 3; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>01</b>	<b>003/018</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 62

#### მესაკუთრეები:

- აელიგა მამულაშვილი ,P/N: 01030051630
- გურანდა მანაგაძე ,P/N: 65002011725
- ვლადიმერ დანიელოვი , C/N: 72 3618231
- ზვიადი ენუქიძე ,P/N: 38001034138
- თენგიზ მუმლაძე ,P/N: 01030023337
- ია კაშმაძე ,P/N: 01030046830
- იზა დგვარელი ,P/N: 01030041948
- ლევან ზაუგაშვილი ,P/N: 01010005898
- ლეილა ლეჟავა ,P/N: 01030046895
- მარინა ხეჩანიანი ,P/N: 01024009837
- ნიკა გაფრინდაშვილი ,P/N: 54001060238
- ნუნუ ლეკანოსიძე ,P/N: 01030031029
- თანამესაკუთრე

01.16.01.003.018.00.000

01.16.01.003.018.01.001

მარინა ხეჩანიანი საკუთრება საცხოვრებელი ფართი ბინა N1, 29.19 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 10/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.01.003.018.01.013

ლეილა ლეკავა

საკუთრება **საცხოვრებელი ფართი**  
საკუთრება **დამხმარე ფართი**

ბინა N13,

40.00 კვ.მ.

22.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.01.003.018.01.015

აელიტა მამულაშვილი

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N15,**

66.67 კვ.მ.

- საკუთრების უფლების მოწმობა N16 , გაფორმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა

01.16.01.003.018.01.018

ლევან ბაუტაშვილი

საკუთრება **ფართი ბინა N18,**

36.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14002482/3 , გაფორმების თარიღი:17/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.01.003.018.01.021

გურანდა მანაგაძე

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N21,შენობა N1 და N5**

50.10  
კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N090567862 , გაფორმების თარიღი:05/10/2009 ,ნოგარიუსი თ.ჯიქურაული
- გადაწყვეტილება M20004404 , გაფორმების თარიღი:25/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩუბინაშვილის 62"-ს კრების ოქმი N12/01/2018; N180051459 , გაფორმების თარიღი:18/01/2018 ,ნოგარიუსი ლ. ცხადაძე

01.16.01.003.018.01.021ა

გურანდა მანაგაძე

საკუთრება **ფართი სართული1,შენობა N1 და N5, ბინა N 21ა**

19.68  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



01.16.01.003.018.01.518

გურანლა მანაგაძე საკუთრება სარდაფი 10.96 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ჩუბინაშვილის 62 კრების ოქმი N30 , N171402227 , გაფორმების თარიღი:01/12/2017 ,ნოტარიუსი თეიმურაზ ბურღილაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N090567862 , დამოწმების თარიღი:05/10/2009 ,ნოტარიუსი თ.ჯიქურაული

01.16.01.003.018.01.519

გურანლა მანაგაძე საკუთრება სარდაფი 3.93 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ჩუბინაშვილის 62 კრების ოქმი N30 , N171402227 , დამოწმების თარიღი:01/12/2017 ,ნოტარიუსი თეიმურაზ ბურღილაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N090567862 , დამოწმების თარიღი:05/10/2009 ,ნოტარიუსი თ.ჯიქურაული

01.16.01.003.018.01.522

ნიკა გაფრინდაშვილი საკუთრება სხვენი 24.28 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.01.003.018.01.523

გურანლა მანაგაძე საკუთრება სხვენი 57.51 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩუბინაშვილი 62" - ის კრების ოქმი N27/10/2017 N171286067 , გაფორმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოტარიუსი თ. ბურღილაძე

01.16.01.003.018.01.524

გურანლა მანაგაძე საკუთრება სარდაფი 24.07 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩუბინაშვილი 62" - ის კრების ოქმი N20/07/2020 N200465294 , გაფორმების თარიღი:21/07/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

01.16.01.003.018.02.500

ნუნუ ლეკანოსიძე საკუთრება სხვენი შენობა N2/2 და N3/2 129.59 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩუბინაშვილის N62"-ს კრების ოქმი , N130696864 , გაფორმების თარიღი:10/07/2013 ,ნოტარიუსი რ. ჩანჭსელიანი-ჩიქოვანი

01.16.01.003.018.02.501

აელიგა მამულაშვილი

საკუთრება ნახევარსარდაფი შენობა N2

27.44 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩუბინაშვილის 62"-ს კრების ოქმი N11 , N151226495 , გაფორმების თარიღი:09/11/2015 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

01.16.01.003.018.04.500

ნუნუ ლეკანოსიძე

საკუთრება

სარდაფი

შენობა N4

6.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-700 , გაფორმების თარიღი:28/05/1993 ,ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი

01.16.01.003.018.04.501

ზვიადი ენუქიძე

საკუთრება ფართი სართული1,შენობა N4

22.09 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.16.01.003.018.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N8078, დამოწმების თარიღი02/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

892018600541 06/07/2018 11:22:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014173209 თარიღი: 02/04/2014 16:45:35)

იპოთეკარდ შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "რიკო ექსპრესი" 205034639;

მესაკუთრე: ლეილა ლეჟავა P/N: 01030046895;

საგანი:საცხოვრებელი ფართი: 40.00 კვ.მ. დამხმარე ფართი: 22.00 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N16268 , რეესტრის ნომერი N180895081, დამოწმების თარიღი27/07/2018, ნოტარიუსი ც.ბერიძე

892018663892 27/07/2018 12:49:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018663892 თარიღი: 27/07/2018 12:49:30)

იპოთეკარდ შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "რიკო ექსპრესი" 205034639;

მესაკუთრე: ლეილა ლეჟავა P/N: 01030046895;

საგანი:საცხოვრებელი ფართი ბინა N13, 40.00 კვ.მ. დამხმარე ფართი 22.00 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.015

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000129995, დამოწმების თარიღი 16/12/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882015718303 16/12/2015 13:29:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015718303 თარიღი: 16/12/2015 13:29:55)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: აელიტა მამულაშვილი P/N: 01030051630;

საგანი: სართული 2, ბინა N15, ფართი 66.67 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/10/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882014562054 21/10/2014 14:54:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014562054 თარიღი: 21/10/2014 14:54:39)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" 204856263;

მესაკუთრე: ლევან ზაუტაშვილი P/N: 01010005898;

საგანი: ფართი ბინა N18, 36.00 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.021

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200304725, დამოწმების თარიღი 27/05/2020, ნოგარიუსი შ. ხაინდრავა

882020264815 28/05/2020 16:07:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020262724 თარიღი: 27/05/2020 19:26:58)

იპოთეკარი ირაკლი ზეღვინიძე P/N: 01005019857;

საგანი: სართული 1, ბინა N21, შენობა N1 და N5, ფართი 50.10 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.021ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N12575635-04, დამოწმების თარიღი 11/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021870432 11/10/2021 15:28:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021870432 თარიღი: 11/10/2021 15:28:38)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ბინა N 21 ა ფართი 19.68 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.01.510

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, რეესტრის ნომერი N210524014, დამოწმების თარიღი 28/05/2021, ნოგარიუსი ქ. გყემელაშვილი

882021415754 28/05/2021 11:38:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021415754 თარიღი: 28/05/2021 11:38:59)

იპოთეკარი ანდრო ამყოლაძე P/N: 01015025252;

საგანი: საცხოვრებელი ფართი სარდაფსართული ფართით: 26.00 კვ.მ. ;

01.16.01.003.018.02.501

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000129994, დამოწმების თარიღი 16/12/2015, საქართველოს

882015718321 16/12/2015 13:32:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015718321 თარიღი: 16/12/2015 13:32:48)

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)