



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.013.001**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024371921 - 18/03/2024 12:05:15**

მომზადების თარიღი  
**19/03/2024 17:35:53**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                                            |           |           |                |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|
| ზონა                                                                       | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:          |
| თბილისი                                                                    | ვაკე      |           |                | თანასაკუთრება                      |
| <b>01</b>                                                                  | <b>14</b> | <b>03</b> | <b>013/001</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო   |
|                                                                            |           |           |                | სამეურნეო                          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი N9დ |           |           |                | დაზუსტებული ფართობი: 3441.00 კვ.მ. |
|                                                                            |           |           |                | ნაკვეთის წინა                      |
|                                                                            |           |           |                | ნომერი: <b>01.14.03.022.003;</b>   |
|                                                                            |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; |
|                                                                            |           |           |                | N2;                                |

#### მესაკუთრეები:

გია ჩუბინიძე ,P/N: 53001006717  
ლევან ჟორჯიკაშვილი ,P/N: 61001020255  
ლია ხაჭოშია ,P/N: 61001041654  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები  
შპს "არქიტექსტი" , ID ნომერი:404954046

**01.14.03.013.001.00.000**

**01.14.03.013.001.01.001**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N1, 120.56 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.002**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N2, 51.07 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.003**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N3, 50.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.004**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **საერთო ფართი ბინა N4,** 96.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 29/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.006**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N6,** 51.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 20/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.008**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N8,** 111.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 19/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.010ა**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი სართული 1, ბინა N10ა** 25.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 13/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.011**

ლევან ჟორჟიკაშვილი

საკუთრება **ფართი ბინა N11,** 135.81 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 15 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ბაკურაძის მიერ რეესტრით N1-1856
- ბრძანება Nლევ-3616, გაფორმების თარიღი: 03/12/2008, ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

**01.14.03.013.001.01.012**

შპს "არქიტექტურა"

თანასაკუთრება **ფართი ბინა N12,** 99.22 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.013**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N13,** 89.44 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.014**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N14, 168.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.015**

შპს "არქიინვესტი" თანასაკუთრება ფართი ბინა N15, 133.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016**

გია ჩუბინიძე საკუთრება ფართი ბინა N16, 112.82 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:25/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი 57.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.017**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N17, 56.18 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.019**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N19, 133.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.020**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.021**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N21, 111.48 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

---

**01.14.03.013.001.01.022**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N22, 57.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო3,სართული4,ბინა N24ა 129.45 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ბ**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი N24ბ სართული3, 32.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.025ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N25ა 89.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.026**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N26, 81.66 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.027**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N27, 59.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის

**01.14.03.013.001.01.028**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N28,** 30.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.029**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N29,** 126.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30,** 106.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30ა** 17.98 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.031**

შპს "არქიინვესტი" თანასაკუთრება **ფართი ბინა N31,** 94.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.033**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება **ფართი ბინა N33,** 96.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.500**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება **ფართი ბინა 19ა** 51.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N211034006 , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით

**01.14.03.013.001.01.501**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო2,სართული5, 133.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.506**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.507**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N18ა 32.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.508**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება სარდაფი 25.52 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.509**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება სარდაფი 13.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.510**

ლია ხაჭომია საკუთრება სარდაფი 10.54 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "დელისი"-ს კრების ოქმი N6411/1 , გაფორმების თარიღი:24/11/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე

**01.14.03.013.001.01.512**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N26ა 29.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის

სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.513

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N24, 110.97 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.514

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სართული1, 123.61 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 01/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.516

შპს "არქიინვესტი" თანასაკუთრება სარდაფი 49.62 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.02.500

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი შენობა N2 23.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 12/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "არქიინვესტი"  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.03.013.001.01.011

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882022495735 07/07/2022 09:25:25  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022495735 თარიღი: 07/07/2022 09:25:25)

იპოთეკარი: შპს "არქიინვესტი" 404954046;  
საგანი: ბინა N11, ფართი 135.81 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.030

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024250207 29/02/2024 14:19:09

თარიღი 30/05/2016, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882016334009 თარიღი: 30/05/2016  
17:42:36)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ბინა N30, ფართი: 106.09 კვ.მ;

01.14.03.013.001.01.510  
უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშემების  
თარიღი 07/07/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022495744 07/07/2022 09:27:55  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022495744 თარიღი: 07/07/2022  
09:27:55)  
იპოთეკარი: შპს  
"არქიონვესტი" 404954046;  
საგანი: სარდაფი 10.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.513  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
27.12/004-19, დამონშემების  
თარიღი 27/12/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902019958024 27/12/2019 14:19:27  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
902019958024 თარიღი: 27/12/2019  
14:19:27)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: ბინა N24, ფართი: 110.97 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

01.14.03.013.001  
წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება  
NAR/032022, დამონშემების  
თარიღი 04/04/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022720251 04/10/2022 10:44:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022266474 თარიღი: 19/04/2022  
13:50:03)

მყიდველი: შპს "ლაქი  
ინვესტმენტ" 405307840;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 1171.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით  
გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.001  
ხელშეკრულება, დამონშემების  
თარიღი 16/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშემების  
თარიღი: 14/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

882023865988 14/08/2023 14:18:54  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980488 თარიღი: 16/11/2021  
17:31:43)

გამყიდველი: გიორგი

აბესალაშვილი P/N:

01019018115; ლევან

აბესალაშვილი P/N: 01019019801;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დევლოპერი"  
კისრულობს ვალდებულებას  
"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , დაზუსტებული ფართობი: 2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების 4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება დამოწმებული 14.08.2023წ;

**01.14.03.013.001.01.002**

**ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება (განცხადება 882023795575), დამოწმების თარიღი27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023795575 27/07/2023 15:57:09

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022061123 თარიღი: 26/01/2022 11:15:19)

**გამყიდველი: კზი ნარგიზა კურბან P/N: 01009019589;**

საგანი:ბინა N2, ფართი-51.07 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.4 პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვის, კერძოდ "დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.;

**01.14.03.013.001.01.003**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადება , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882022773359 25/10/2022 12:08:29

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022733378 თარიღი: 07/10/2022 16:19:25)

**მეორე მხარე: თეიმურაზი გელაძე P/N: 01808069815;**

**პირველი მხარე: შპს "არქიინვესტი" 404954046;**

საგანი:ფართი ბინა N3, 50.72 კვ.მ. ; ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.004**

**ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023485057 16/05/2023 10:45:49

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023485057 თარიღი: 16/05/2023 10:45:49)

**გამყიდველი: იაშა ხარაიშვილი P/N: 01027003631; ნინო ხარაიშვილი P/N:**

01032001829;

საგანი:ბინა N4, საერთო ფართი 96.86 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.006

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი20/12/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი22/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023642808 22/06/2023 12:41:03

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021073467 თარიღი: 15/12/2021  
09:47:06)

**გამყიდველი: კახა სამადაშვილი P/N:  
22001011928;**

საგანი: ბინა N6,ფართი 51.04 კვ.მ. ;  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, მათ შორის,  
დეველოპერი ვალდებულია  
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით".;

01.14.03.013.001.01.008

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი19/04/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება აღნაგობის უფლებით  
სარგებლობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი04/10/2023,**

892023082856 04/10/2023 17:14:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022266379 თარიღი: 19/04/2022  
13:33:25)

**გამყიდველი: ერანუჰი მაკარიანი C/N:  
AS0423476;**

საგანი: ბინა N8, ფართი:111.71 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით  
მათ შორის ხელშეკრულების 4.1 მუხლით  
გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.012

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი07/07/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო**

882023710892 07/07/2023 12:25:33

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023710892 თარიღი: 07/07/2023  
12:25:33)

**გამყიდველი: ჟანა გეგეშიძე P/N:  
01009010060; სერგო გეგეშიძე P/N:  
01012003605;**

საგანი:ბინა N12, 99.22 კვ.მ. ;  
"დეველოპერი" ვალდებულია  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით მესაკუთრეს  
საკუთრებაში გადასცეს წინამდებარე  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
უძრავი ნივთები და შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
სხვა ვალდებულებები.;

01.14.03.013.001.01.013

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი08/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023574410 08/06/2023 11:18:12  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021987602 თარიღი: 18/11/2021  
15:33:41)

**გამყიდველი: მაჯიდა ასანოვი P/N:**  
31001000633;

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "  
კისრულობს ვალდებულებას  
"მესაკუთრეს" გადასცეს საკუთრებაში  
უძრავი ნივთი (ხელშეკრულების 4.2  
პუნქტი) ქალაქი თბილისი , გამზირი  
ვაჟაფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი  
N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,  
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,  
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:  
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-  
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :

01.14.03.022.003, გაერთიანებული  
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ  
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში,  
რომლის მახასიათებლებია: 1)ბლოკი:A,  
ნიშნული + 5.85, სართული 2, საერთო  
ფართობი (საცხოვრებელი და  
საზაფხულო ფართების ჯამი) 48.3 კვ.მ;  
2) ბლოკი:A, ნიშნული +5.85 კვ.მ,  
სართული 2, საერთო ფართობი  
(საცხოვრებელი და საზაფხულო  
ფართების ჯამი) 81.1 კვ.მ, ერთი  
ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე); ;

01.14.03.013.001.01.014

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი12/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023723781 12/07/2023 12:44:24  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023723781 თარიღი: 12/07/2023  
12:44:24)

**გამყიდველი: ნანა მაისაშვილი P/N:**  
01009011722;

საგანი: ფართი ბინა N14, 168.09 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით  
(3.4 პუნქტი);

01.14.03.013.001.01.015

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი14/08/2023, საქართველოს

882023866631 14/08/2023 15:08:20  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022351996 თარიღი: 23/05/2022  
09:56:21)

**გამყიდველი: ბორის გუგუშვილი P/N:**  
01007006532; **თინათინ**

**გუგუშვილი P/N:** 01007006663;

საგანი:ბინა N15, ფართი: 133.70 კვ.მ. ;

**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის, დეველოპერი ვალდებულია "მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ღირებულება ამავე მუხლით გათვალისწინებული წესისა და ვადების გათვალისწინებით".;

**01.14.03.013.001.01.016**

**უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 04/10/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882022720181 04/10/2022 10:32:31  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022720181 თარიღი: 04/10/2022  
10:32:31)

**მეორე მხარე: შპს**

**"არქიინვესტი" 404954046;**

საგანი: ბინა N16, ფართი 112.82 კვ.მ. ;  
"მესაკუთრე" ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება. ვალდებულების შესრულებამდე "მესაკუთრეს" ეკრძალება 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთ(ებ)ის მთლიანად ან რომელიმე ნაწილის გასხვისება, იპოთეკით დატვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა, "დეველოპერის" წერილობით თანხმობის გარეშე.;

**01.14.03.013.001.01.016ა**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 29/04/2022 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023475083) ხელშეკრულება  
ვალდებულების ცვლილების შესახებ ,  
დამონშების თარიღი 25/12/2023,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

892023475083 25/12/2023 12:52:54  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022288699 თარიღი: 29/04/2022  
09:24:09)

**გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N:  
01009019530;**

საგანი: ფართი: 57.72 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესარულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.017**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 12/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 09/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023831272 09/08/2023 12:15:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021971528 თარიღი: 12/11/2021  
17:20:40)

**მეორე მხარე: შპს**

**"არქიინვესტი" 404954046;**

**პირველი მხარე: ალექსანდრე**

**კალანდაძე P/N: 12001002793;**

საგანი: ხელშეკრულების 4.2 და 12.7 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის "დეველოპერი" ვალდებულია

შეასრულოს ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებები,  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს  
"საკუთრებაში გადასცეს  
"წინამდებარე" ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

01.14.03.013.001.01.019

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 15/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023622196 15/06/2023 12:03:25  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023622196 თარიღი: 15/06/2023  
12:03:25)

**გამყიდველი: გურამ ნინიადის P/N:**  
01009000460;

დეველოპერი ვალდებულია მესაკუთრეს  
აუნაზღაუროს ხელშეკრულების მე-3  
მუხლით გათვალისწინებული  
ღირებულება ამავე მუხლით  
გათვალისწინებული წესისა და ვადების  
შესაბამისად;

01.14.03.013.001.01.020

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

882023894606 23/08/2023 13:20:50  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485180 თარიღი: 16/05/2023  
11:01:53)

**გამყიდველი: თინათინ თურქია P/N:**  
01030021391; **რევაზ თურქია P/N:**  
01030007715; **მანანა ტაბიძე P/N:**  
01030016221; **გიორგი თურქია P/N:**  
01030010310;

საგანი: ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.021

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023780048 24/07/2023 12:45:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022086906 თარიღი: 07/02/2022  
10:09:23)

**გამყიდველი: ნაილი გერგედავა P/N:**  
62006019428;

საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N21, ფართი:  
111.48 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, აგრეთვე  
ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით  
გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით "დეველოპერი  
ვალდებულია მესაკუთრეს საკუთრებაში  
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთები";

01.14.03.013.001.01.022

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 27/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023780103 24/07/2023 12:49:31  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021998991 თარიღი: 24/11/2021  
09:46:04)

**გამყიდველი: თამუნა ცეცხლაძე P/N:**  
61001006140;

საგანი: ბინა N22, ფართი: 57.42 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით,  
მათ შორის 4.4 პუნქტით  
გათვალისწინებული შეზღუდვის, კერძოდ  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, მათ შორის,  
წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებულ ვადაში და  
პირობებით მესაკუთრეს საკუთრებაში  
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

01.14.03.013.001.01.024ა

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023485371 16/05/2023 11:25:37  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485371 თარიღი: 16/05/2023  
11:25:37)

**გამყიდველი: ნათია ერაძე P/N:**  
01024022338;

საგანი: სადარბაზო 3, სართული 4, ბინა  
N24ა 129.45 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.024ბ

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 29/04/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
892023475084 თარიღი  
25/12/2023) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი 25/12/2023,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

892023475084 25/12/2023 12:52:55  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022288711 თარიღი: 29/04/2022  
09:25:51)

**გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N:**  
01009019530;

საგანი: N24ბ სართული 3,  
არასაცხოვრებელი ფართი 32.70 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების  
პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 4  
მუხლით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით);

01.14.03.013.001.01.025ა

ნასყიდობის ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი: 03/12/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ხელშეკრულება , დამონშების

882023642810 22/06/2023 12:41:13  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021033125 თარიღი: 03/12/2021  
09:11:17)

**გამყიდველი: ნანა ქვაჩაძე P/N:**  
62005006416;

საგანი: "დეველოპერი ვალდებულია

თარიღი 22/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 27/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით და გადასცეს  
მე-5 მუხლით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთები მე-5 მუხლით  
გათვალისწინებული წესითა და  
პირობებით";

01.14.03.013.001.01.026

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 09/08/2022, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
892023481935) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი 26/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო, ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 27/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

892023481935 26/12/2023 17:41:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022574651 თარიღი: 09/08/2022  
12:04:37)

**მეორე მხარე: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
**პირველი მხარე: გოჩა გოქაძე** P/N:  
60001029601;  
საგანი: ბინა N26, ფართი 81.66 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.027

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 15/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023480365 15/05/2023 10:24:16  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023480365 თარიღი: 15/05/2023  
10:24:16)

**გამყიდველი: ნონა უგულავა** P/N:  
01010000610;  
საგანი: ბინა N27, 59.54 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობების  
შესაბამისად ;

01.14.03.013.001.01.028

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 23/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023157813 23/10/2023 14:58:37  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021003825 თარიღი: 24/11/2021  
17:49:06)

**მეორე მხარე: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
**პირველი მხარე: ლიანა**  
**გოგიჩაიშვილი** P/N: 01009011258;  
საგანი: "დეველოპერი" ვალდებულია  
შეასრულოს ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებები,  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს  
"საკუთრებაში გადასცეს  
"წინამდებარე" ხელშეკრულებით

გათვალისწინებული უძრავი ნივთი" მათ შორის: ხელშეკრულების 4.2, 6.7 და 12.7 პუნქტები. ; ;

01.14.03.013.001.01.029

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 23/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023157963 23/10/2023 15:19:05  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021003858 თარიღი: 24/11/2021  
17:53:55)

**გამყიდველი: ნელი ილურიძე P/N:**  
01009003952;

**მყიდველი: შპს**

**"არქიინვესტი" 404954046;**

საგანი:სართული 3, ბინა N29, ფართი :  
126.03 კვ.მ. ;

"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, მათ შორის,  
დეველოპერი ვალდებულია  
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით".; ;

01.14.03.013.001.01.030

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 22/07/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 25/07/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 29/02/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024250207 29/02/2024 14:19:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022535777 თარიღი: 22/07/2022  
17:23:23)

**მეორე მხარე: შპს**

**"არქიინვესტი" 404954046;**

**პირველი მხარე: მიხეილ**

**ნამალაშვილი P/N: 01024036463;**

საგანი:სართული 4, ბინა N30 ფართი  
106.09 კვ.მ. ;

1) "მესაკუთრე" და "დეველოპერი"  
ვალდებულია შეასრულონ ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები და ვალდებულებების  
შესრულების შემდეგ გააფორმონ  
ძირითადი ხელშეკრულება.  
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში  
მესაკუთრის მიერ ხელშეკრულების 5.1.  
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთის: გაყიდვის შემთხვევაში  
"მესაკუთრე" ვალდებულია  
უზრუნველყოს "ახალი მესაკუთრე"  
დაეთანხმოს ამ ხელშეკრულების  
პირობებს და იკისროს ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები და ისარგებლოს ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
უფლებებით. თანხმობა უნდა აისახოს  
"მესაკუთრესა" და ახალ მესაკუთრეს  
შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.

ამასთან გასხვისება არ უნდა მოხდეს არასრულწლოვანზე ან/და საქართველოს მოქალაქეობის არმქონე პირზე. იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში "მესაკუთრე" ვალდებულია წარმოადგინოს იპოთეკარის წერილობითი გარანტია და პირობები "ძირითადი ხელშეკრულების" გაფორმების დროს უზრუნველყოფის 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის "მესაკუთრეს" მიერ ამ ხელშეკრულებით მისაღების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის ჩანაცვლების შესახებ. "დეველოპერს" გააჩნია 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების უპირატესი შესყიდვის უფლება. უპირატესი შესყიდვის უფლება გულისხმობს, რომ უძრავი ქონების გასხვისებამდე, "მესაკუთრემ" პირველ რიგში "დეველოპერს" უნდა შესთავაზოს უძრავი ქონების შესყიდვა.იმ შემთხვევაში თუ "დეველოპერი" 30 კალენდარული დღის ვადაში არ შეისყიდის უძრავ ნივთს, "მესაკუთრეს" უფლება აქვს გაასხვისოს უძრავი ქონება იგივე პირობებით მომდევნო 30 კალენდარული დღის ვადაში. 2) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს უძრავი ნივთი ( ბლოკი A, ნიშნული: +12.05, სართული:4, საერთო ფართობი:128.7კვ.მ) 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003 გაერთიანებული მინის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში. დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები . ;

01.14.03.013.001.01.030ა  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი  
N882023607365) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი12/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882023607365 12/06/2023 15:09:49  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980555 თარიღი: 16/11/2021  
17:38:55)  
**გამყიდველი: მამია მიქელაძე** P/N:  
61006072904;  
საგანი:სართული4,ბინა N30ა , ფართი  
17.98 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.031  
ხელშეკრულება, დამონშების

882023485264 16/05/2023 11:12:50  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023485264 თარიღი: 16/05/2023  
11:12:50)

**გამყიდველი: გურამ**

**მაღალაშვილი P/N:**

01009000859; **მარიამ ჯილაური P/N:**

01009000876; **ნიკოლოზ**

**მაღალაშვილი P/N:**

01024027971; **თამარ**

**მაღალაშვილი P/N:** 01009004309;

საგანი: ბინა N31, ფართი 94.30 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.033

**ხელშეკრულება, დამონშების**  
თარიღი 11/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023475135 11/05/2023 11:48:02

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882023475135 თარიღი: 11/05/2023

11:48:02)

**გამყიდველი: ეკატერინე**

**მურველაშვილი P/N:**

20001026409; **ნუნუ ქორიძე P/N:**

01019053681; **ქეთევან ქორიძე P/N:**

01019008814; **ჯემალ ქორიძე P/N:**

01019023059;

საგანი: ფართი ბინა N33, 96.56 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული

ვალდებულების შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.500

**ხელშეკრულება N211034006 ,**  
დამონშების თარიღი: 20/09/2021  
, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე,

**განცხადების რეგისტრაციის**

**ნომერი: 882023656161**

**თარიღი: 27/06/2023 ხელშეკრულება,**

**დამონშების თარიღი 27/07/2023,**

**საქართველოს იუსტიციის**

**სამინისტროს საჯარო რეესტრის**

**ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაციის**

**ნომერი: 882023656161**

**თარიღი: 27/06/2023 ხელშეკრულება,**

**დამონშების თარიღი 29/07/2023,**

**საქართველოს იუსტიციის**

**სამინისტროს საჯარო რეესტრის**

**ეროვნული სააგენტო**

882023656161 27/06/2023 12:27:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882021971556 თარიღი: 12/11/2021

17:25:16)

**გამყიდველი: ქეთევან ეიდე P/N:**

030771 22426 C/N: 34548409;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ

ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "

კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს

გადასცეს ხელშეკრულების მე-4 მუხლში

განსაზღვრული უძრავი ნივთი

01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003

გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე

შეთანხმებულ მრავალბინიან

საცხოვრებელ სახლში ;

ხელშეკრულებაში არსებული 3.4

პუნქტით გათვალისწინებული

ვალდებულება;

01.14.03.013.001.01.501

**• ხელშეკრულება , დამონშების**  
თარიღი: 11/05/2022 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ხელშეკრულება, დამონშების

882023693273 03/07/2023 12:16:33

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022323000 თარიღი: 11/05/2022

09:28:53)

**გამყიდველი: ნინო ლომაია P/N:**

01024005080;

**თარიღი 03/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგანი: სადარბაზო 2, სართული 5, ფართი:  
133.73 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.506**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 25/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 24/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
(რეგისტრაციის N882023631130,  
თარიღი: 19/06/2023)  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 20/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(რეგისტრაციის N882023631130,  
თარიღი: 19/06/2023)  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 19/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**882023631130 19/06/2023 13:38:11**  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021003880 თარიღი: 24/11/2021  
17:56:30)

**გამყიდველი: ნიკო  
ქართლელიშვილი P/N: 13001007099;**  
საგანი: ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.508**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 01/02/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**882024114872 01/02/2024 15:44:13**  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024114872 თარიღი: 01/02/2024  
15:44:13)

**პირველი მხარე: სოციალური  
ადაპტაციის ცენტრი "ოაზისი";**  
საგანი: სარდაფი ფართი 25.52 კვ.მ. ;  
შპს "არქიტექსტი"-ს ეკრძალება ამ  
უძრავი ქონების გასხვისება და  
უფლებრივი, მათ შორის იპოთეკით  
დატვირთვა , ვალდებულებით  
დატვირთვა და ამ უძრავი ქონების და  
შენობის რომელშიც არის ეს უძრავი  
ქონება დემონტაჟი მესაკუთრეზე ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
საბანკო გარანტიის წარმოდგენამდე.;

**01.14.03.013.001.01.509**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 15/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 16/11/2021 , სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**

**882023622204 15/06/2023 12:03:54**  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980620 თარიღი: 16/11/2021  
17:47:34)

**გამყიდველი: გურამ ნინიადის P/N:**  
01009000460;  
საგანი: სარდაფი 13.20 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი

01.14.03.013.001.01.512

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 09/08/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 09/08/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
( განცხადების რეგ. N  
892023481931) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი 26/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო თარიღი  
27.12.2023 ( განცხადების რეგ. N  
892023481931) ხელშეკრულება ,

892023481931 26/12/2023 17:40:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022574632 თარიღი: 09/08/2022  
12:02:03)

**მეორე მხარე: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
**პირველი მხარე: გონა გოქაძე** P/N:  
60001029601;  
საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N26ა; ფართი  
29.53 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით.  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები,;

01.14.03.013.001.01.513

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 16/03/2022 , სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 01/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023540221 29/05/2023 14:20:32  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022175887 თარიღი: 16/03/2022  
11:59:43)

**გამყიდველი: სალომე**  
**შანშიაშვილი** P/N: 01010011381;  
საგანი: დეველოპერი ვალდებულია  
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით;

01.14.03.013.001.01.514

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 01/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024114871 01/02/2024 15:44:08  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024114871 თარიღი: 01/02/2024  
15:44:08)

**პირველი მხარე: ა(ა)იპ "კავშირი**  
**სოციალური ადაპტაციის ცენტრი**  
**ოაზისი"** 204873280;  
საგანი: სართული 1, 123.61 კვ.მ. ;  
"დეველოპერს ეკრძალება ამ უძრავი  
ქონების გასხვისება და უფლებრივი, მათ  
შორის, იპოთეკით დატვირთვა,  
ვალდებულებებით დატვირთვა და ამ  
უძრავი ქონებების და შენობის რომელიმე  
არის ეს უძრავი ქონებები დემონტაჟი

მესაკუთრეზე, ამ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის  
წარმოდგენამდე";

01.14.03.013.001.01.516

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
(რეგ.N882023865996 - 14/08/2023)  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი:14/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023865996 14/08/2023 14:19:40  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980510 თარიღი: 16/11/2021  
17:33:56)

**გამყიდველი: ლევან**

**აბესალაშვილი P/N:**

01019019801; **გიორგი**

**აბესალაშვილი P/N: 01019018115;**

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "  
კისრულობს ვალდებულებას  
"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :  
ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-  
ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,  
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,  
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:  
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-  
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.022.003, გაერთიანებული  
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ  
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების  
პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების  
4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება  
დამონშებული 14.08.2023წ.;

01.14.03.013.001.02.500

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,  
(#882023527953-24.05.2023)  
შეთანხმება, დამონშების  
თარიღი24/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023527953 24/05/2023 13:13:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021971469 თარიღი: 12/11/2021  
17:13:37)

**გამყიდველი: ბესარიონ დარჯანია P/N:**  
01009003329;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი  
შენობა N2, ფართობი: 23.59 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)