



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025173461 - 06/10/2025 17:28:06

მომზადების თარიღი  
06/10/2025 17:37:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თეთრიწყარო	ორბეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>84</b>	<b>20</b>	<b>52</b>	<b>269</b>	დამუსგებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თეთრიწყარო, სოფელი  
ორბეთი

ნაკვეთის წინა ნომერი: **84.20.35.119**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025173461 , თარიღი 06/10/2025 17:28:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N251359000 , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , ნოგარიუსი ე.შხიაშვილი

მესაკუთრეები:

ლიანა რიკაძე ,P/N: 57001002858

მესაკუთრე:

ლიანა რიკაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025173461  
თარიღი 06/10/2025  
17:28:06

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გელა კალომლეწავი P/N: 24001003427;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 06/04/2026;

მყიდველს აეკრძალოს გამყიდველის თანხმობის გარეშე უძრავი ნივთის გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა, გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/10/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი  
N251359000, დამოწმების თარიღი 06/10/2025, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)