



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024225429 - 22/02/2024 15:51:58

მომზადების თარიღი  
28/02/2024 13:11:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 012/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 (მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9
01	13	06	012/032	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეველორე მღვდლის II ჩიხი, N 4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024225429 , თარიღი 22/02/2024 15:51:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N140387591 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32 , დამოწმების თარიღი:22/08/1994 ,ნოგარიუსი ვ. კვანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა N240216086 , დამოწმების თარიღი:22/02/2024 ,ნოგარიუსი მ.ზაქარაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:09/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N130437422 , დამოწმების თარიღი:02/05/2013 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი

#### მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი, P/N: 01008033398
- ვასილ ბაგალიშვილი, P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე, P/N: 01019017900
- ლიანა გველეხიანი, P/N: 01005023942
- მაია დავითაშვილი, P/N: 01019058310
- მარინე ჩხაპელია, P/N: 60002001669
- ნოდარ ბეგიაშვილი, P/N: 01005008521

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ანა გასვიანი</b>	შენობა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.
<b>ლიანა გველესიანი</b>	ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ. ასევე შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი
<b>ირაკლი ცინცაძე</b>	ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.
<b>მარინე ჩხაპელია</b>	შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი
<b>ვასილ ბაგალიშვილი</b>	შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ.
<b>ნოდარ ბეგიაშვილი</b>	შენობა N6-ში (ლიგ. "ვ"-ში) საერთო ფართობით 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 13.49 კვ.მ., დამხმარე ფართი 8.49 კვ.მ.)
<b>მაია ლავითაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021536981 თარიღი 01/07/2021 13:49:33**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2021**

**იპოთეკარი: ნელი ფიჩხაია P/N: 37001034119;**  
**მესაკუთრე: ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;**  
**საგანი: ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;**

**სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210677188, დამოწმების თარიღი 01/07/2021, ნოტარიუსი ღარჯან ახალბედაშვილი**  
**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022476031; თარიღი 29/06/2022 ) შეთანხმება, სესხის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N220804590, დამოწმების თარიღი 29/06/2022, ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი**
  - 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023253757 თარიღი 10/11/2023 14:09:47**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2023**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
**მესაკუთრე: მაია ლავითაშვილი P/N: 01019058310;**  
**საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ.;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079760, დამოწმების თარიღი: 10/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
- საგადასახლო გირავნობა:**
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022571734 27/11/2022 11:03:51**  
**ეკატერინე ჟღენგი ს/ნ 77777777 ჰ/ნ 18001001468**  
**საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
**საფუძველი: შეგობინება, N0476086, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)