



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023823162 - 07/08/2023 12:44:14

მომზადების თარიღი  
11/08/2023 15:51:10

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| გარდაბანი                              | მარცხოვნი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                      |
| <b>81</b>                              | <b>10</b> | <b>17</b> | <b>490</b> | დამუშავებული ფართობი: 3955.00 კვ.მ.                                                                                             |
| მისამართი: გარდაბანი, სოფელი მარცხოვნი |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.10.17.371</b> ;                                                                                     |
|                                        |           |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 400.095 კვ.მ., N2, N3 საერთო ფართი - 28.26 კვ.მ., N4 საერთო ფართი - 8.036 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009094856 , თარიღი 02/04/2009 17:38:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მშენებლობა-ნაგებობების შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიმღები მუნიციპალური კომისიის აქტი , დამოწმების თარიღი: 31/12/2009
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1548 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2009 , ნოტარიუსი დ. ბელიანაშვილი

მესაკუთრები:

შპს "ავტოპორტი", ID ნომერი: 226579770

მესაკუთრე:

შპს "ავტოპორტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016721650 თარიღი 19/10/2016 14:51:53 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის დამუშავებული ფართობი: 3955.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2016                                    | იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231162484, , დამოწმების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,    |
| საგადასახლო გირავნობა:                                                    |                                                                                                                                                    |

## სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023823162<br>თარიღი 07/08/2023<br>12:44:14 | მოიჯარე: შპს "ლუვი ჯორჯია" 406414456;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3955.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო<br>ფართი - 400.095 კვ.მ., N2, N3 საერთო ფართი - 28.26 კვ.მ., N4 საერთო ფართი - 8.036<br>კვ.მ.;<br>ვადა: 2 წელი;<br>საბოლოო თარიღი: 10/08/2025; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>11/08/2023                                          | ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 07/08/2023,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                                                                                                            |

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)