



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.005.046**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024810795 - 05/06/2024 17:30:37** მომზადების თარიღი **06/06/2024 11:41:37**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **18** ნაკვეთი **005/046**  
თბილისი საბურთალო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არზაყან  
(დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა N12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება:  
არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი: **01.10.18.005.004;**

**01.10.18.005.003;**

შენიშვნა-ნაგებობის

ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

საერთო ფართობით 2088.9 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

გულვერი აბესაძე, P/N: 41001000361

თამაზ სულაძე, P/N: 01023000107

ინგა ლაცაბიძე, P/N: 01023009839

ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი", ID ნომერი: 205584820

**01.10.18.005.046.01.01.001**

გულვერი აბესაძე

საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა 56.70**  
**N1,** კვ.მ.

• უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების  
თარიღი: 06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების  
თარიღი: 05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.10.18.005.046.01.01.002**

გულვერი აბესაძე

საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა 48.90**  
**N2,** კვ.მ.

• უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:  
06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

• უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:  
05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული

01.10.18.005.046.01.01.004

თამაზ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული1,ბინა 46.20  
N4, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.009

გულვერი აბესაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული2,ბინა 46.20  
N9, კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.013

ინგა ლაცაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 75.40  
N13, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.019

თამაზ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 46.20  
N19, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:08.05.2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.10.18.005.046

იპოთეკის ხელშეკრულება  
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი  
N240658688, დამონშების

აღწერა:

882024764474 30/05/2024 11:54:19

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882024764474 თარიღი: 30/05/2024  
11:54:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი  
ეკატერინე ედიბერიძე ,,

"ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 668.00  
კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობებით ;

01.10.18.005.046.01.01.004  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი  
N240658688, დამონშების  
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი  
ეკატერინე ედიბერიძე,

882024764546 30/05/2024 12:02:19  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024764546 თარიღი: 30/05/2024  
12:02:19)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: სართული 1, ბინა N4, 46.20 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.013  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი  
N240658688, დამონშების  
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი  
ეკატერინე ედიბერიძე

882024764583 30/05/2024 12:06:48  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024764583 თარიღი: 30/05/2024  
12:06:48)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: სართული 3, ბინა N13, 75.40 კვ.მ.  
;

01.10.18.005.046.01.01.019  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი  
N240658688, დამონშების  
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი  
ეკატერინე ედიბერიძე ,

882024764599 30/05/2024 12:08:49  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024764599 თარიღი: 30/05/2024  
12:08:49)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: სართული 4, ბინა N19, 46.20 კვ.მ.  
;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.10.18.005.046  
წერილი N16-01223043836,  
დამონშების თარიღი 31/10/2022, სსიპ  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო

აღწერა:

882022825403 10/11/2022 13:44:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022825403 თარიღი: 10/11/2022  
13:44:00)  
საგანი: მიწის ნაკვეთზე 66 კვ.მ  
ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი  
სერვიტუტის უფლება;

01.10.18.005.046.01.01.019  
უძრავი ქონების მომავალი

882023791920 26/07/2023 16:28:13  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**მესაკუთრის განცადებით ნასყიდობის  
ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი 26/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023791920 თარიღი: 26/07/2023  
16:28:13)

**მომავალი მესაკუთრე: თეა  
ფეტელავა P/N: 01024003899;**  
საგანი: სართული 4, ბინა N19, ფართი-  
46.20 კვ.მ. ;

---

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შემდუღვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)