მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.58.005.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026248032 - 25/03/2026 13:25:08 **31/03/2026 13:15:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**58**	**005/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 666.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**72.16.28.180;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026248032 , თარიღი 25/03/2026 13:25:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-22/01243063586-17 , დამოწმების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024052673
დავით არდია ,P/N: 62004023479
თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01008052156

თამარ ფაილოძე ,P/N: 01012021307
ლაშა ჩხაიძე ,P/N: 01025008006
ლერი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024078430
მარიამი ქიმბარიშვილი ,P/N: 01015024628

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
გიორგი ნადარეიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ
თამარ ბეჟუაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.
ლაშა ჩხაიძე	შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ,, სარდაფის სართულზე 39.85 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 124.73 კვ.მ.
ლერი ნადარეიშვილი	სარდაფის სართულზე 17.75 კვ.მ.
თამარ ფაილოძე	შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.
დავით არდია	მიწის ნაკვეთი 35.9 მიწის ნაკვეთი 12,00კვ.მ. კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართული 96 კვ.მ.
მარიამი ქიმბარიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.
დავით არდია ,მარიამი ქიმბარიშვილი,ლაშა ჩხაიძე,თამარ ბეჟუაშვილი,გიორგი ნადარეიშვილი,თამარ ფაილოძე	(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან დავით არდიას 1/6 წილი, ლაშა ჩხაიძე 1/6 წილი, გიორგი ნადარეიშვილს 1/6 წილი; თამარ ფაილოძის 1/6 წილი; თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და მარიამი ქიმბარიშვილი 1/6 წილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025130548 თარიღი 26/09/2025 16:32:12	**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ .(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025	**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამოწმების თარიღი26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026230693 თარიღი 19/03/2026 18:42:11	**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; **მესაკუთრე**: **თამარ ფაილოძე** P/N: 01012021307; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2026	**იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003075702, დამოწმების თარიღი19/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026230700 თარიღი 19/03/2026 18:46:31	**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; **მესაკუთრე**: **ლაშა ჩხაიძე** P/N: 01025008006; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ,, სარდაფის სართულზე 39.85 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 124.73 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2026	**იპოთეკსი ხელშეკრულება NMA0003075700, დამოწმების თარიღი19/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023619227 თარიღი 14/06/2023 14:43:30	**პირველი მხარე**: **სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური** 204521794; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად(ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2023

გადაწყვეტილება N6487741, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge