



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.044.067**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026275771 - 02/04/2026 10:43:35

მომზადების თარიღი
21/04/2026 15:25:00

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	14	11	044/067	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რაზმაძე, N 36ა და N 36ა-ს მიმდებარე				დამუსტავებული ფართობი: 289.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.11.044.020; 01.14.11.044.064;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 (აუზი)
				შენიშვნა-ნაგებობები საერთო ფართობი 310.1 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026275771 , თარიღი 02/04/2026 10:43:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220150673 , დამოწმების თარიღი: 15/02/2022 , ნოტარიუსი ბ. შენგელია
- ბრძანება Nბ-19/012536487-17 , დამოწმების თარიღი: 30/03/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220781019 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2022 , ნოტარიუსი ბ. შენგელია

მესაკუთრეები:
ზაირა ბერიანიძე, P/N: 01006008539

მესაკუთრე:
ზაირა ბერიანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023894977
თარიღი 23/08/2023
14:11:22

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/08/2023

საგანი: 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

წერილი საგზაო მოძრაობის სქემის შეთანხმების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N16-0123138991, დამოწმების თარიღი 18/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024352823
თარიღი 14/03/2024
12:52:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/03/2024

ყალბა/აკრძალვა:

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად. . ;

გადაწყვეტილება N6931213, დამოწმების თარიღი 13/03/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge