



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025392526 - 25/11/2025 16:02:58

მომზადების თარიღი
01/12/2025 16:34:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	12	019/012	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარტყელა, N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6
				საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025392526 , თარიღი 25/11/2025 16:02:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი: 31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ. , N171157433 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170540451 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450 , დამოწმების თარიღი:26/06/2018 ,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340 , დამოწმების თარიღი:23/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21.06.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M21007054/5 , დამოწმების თარიღი:05/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ამა ჭრელაშვილი ,P/N: 35001114623

გიგა ნადირიძე ,P/N: 33001049863

დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898

დარეჯან გორგოძე ,P/N: 60001103926

ეთერი ფრუიძე ,P/N: 01017015151

ინგა ბაჯელიძე ,P/N: 61004026524

ირმა გაჩეჩილაძე ,P/N: 01002006663

ლაშა ბაჯელიძე ,P/N: 61004017039

ლაშა ქენჭაძე ,P/N: 24001012637

რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

მესაკუთრე:

აღწერა:

ეთერი ფრუიძე

შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.

რუსიკო ჯოჯუა

ნაგებობა N3 საერთო ფართით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართით 11.74 კვ.მ.

დავით უგრეხელიძე

ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

გიგა ნადირიძე

შენობა: N6 საერთო ფართით: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართით: 32.34 კვ.მ

დარეჯან გორგოძე

შენობა N1-დან I სართული - 56.13 კვ.მ.

ლაშა ბაჯელიძე ,ინგა ბაჯელიძე

შენობა N1-დან მანსარდი N1 ა - 62.31 კვ.მ

ამა ჭრელაშვილი

შენობა N1-დან II სართული, ბინა N5, ფართი: 41.11 კვ.მ.

ირმა გაჩეჩილაძე

შენობა N1-დან I სართული - 20.1 კვ.მ.

ლაშა ქენჭაძე

სარდაფი -29 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019564765
თარიღი 12/07/2019
19:22:40

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ღავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898;
საგანი: ღავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით
158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო
ფართობი 53,41 კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/07/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამოწმების თარიღი 12/07/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022895765
თარიღი 28/11/2022
16:18:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ღაშა ბაჯელიძე P/N: 61004017039; ინგა ბაჯელიძე P/N: 61004026524;
საგანი: შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/11/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232994369 , დამოწმების თარიღი 28/11/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023464298
თარიღი 05/05/2023
16:41:30

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: გიგა ნადირაძე P/N: 33001049863;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 530.00 კვ.მ. შენობა: N6 საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/05/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N18448737-01, დამოწმების თარიღი 05/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024446157 08/08/2024 09:55:36
ეთერი ფრუიძე ს/ნ 103875442 პ/ნ 01017015151
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგობინება N00519306 08.08.2024, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge