



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 012007188913 - 28/11/2007 10:38:35

მომზადების თარიღი  
29/11/2007 13:43:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი <b>05</b>	ნაკვეთი <b>59/017</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საერთო საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:1862.00 ზომის ერთეული: კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 59 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7493.56 უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N4
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიალგარი , N 4.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007188913 , თარიღი 28/11/2007 10:38:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

#### მესაკუთრეები:

სოფიო ხაზარაძე (დაბ.14/08/1963) , პირადი ნომერი:01030003653  
ტახირ არველაძე (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დეღისის მე-3 ქუჩა N2/3  
შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“ , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა  
ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

**მესაკუთრე:**

სოფიო ხაზარაძე

შპს „დან ლიურ ინვესტიშენელი“

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

ტახირ არველაძე

**აღწერა:**

შენობა-ნაგებობა N3 ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ. და ავტოსადგომი ფართობით 32 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა (N1 და N2)-დან 3/4 (1143.75 კვ.მ) შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.  
ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.  
ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.  
ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.  
ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.  
ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.  
ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.  
ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.  
ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.  
ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.  
ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.  
ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.  
ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.  
ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.  
ავტოსადგომი ფართობით- 1015.17 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი:

N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.

N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.

N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ

N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.

ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.

ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

**იპოთეკა**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

012007128443

თარიღი 24/08/2007

17:38:48

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

03/09/2007

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

012005039485

თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის დარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა), რეესტრის ნომერი N16/5315, დამოწმების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტიდან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007074145  
თარიღი 06/06/2007

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კვლევის ფონდი";

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი  
434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით-  
225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით-  
151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების  
თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია

საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007098279  
თარიღი 13/07/2007

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/07/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",  
მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინვესტიშენელი“ ;

საგანი: კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ. ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით-  
112.9 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების  
თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007188913  
თარიღი 28/11/2007  
10:38:35

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/11/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი  
მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინვესტიშენელი“ ;

საგანი: შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონებიდან საცხოვრებელი  
ბინები: კერძოდ ბინა N12 და N15 ;  
(ისტორიული N 8498 04/03/2005);

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირუთული

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012002031788  
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუგერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;

იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

---

## ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

---

# სახელმწიფო რეგისტრაციის

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"