



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022918463 - 06/12/2022 11:53:21

მომზადების თარიღი
06/12/2022 15:48:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
05	34	23	292	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022543605 , თარიღი 26/07/2022 18:06:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N76-ჯ , დამოწმების თარიღი:04/02/2009 , ხელვაჩაურის ადგილობრივი არქივი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442831 , დამოწმების თარიღი:23/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N649, გაცემის თარიღი: 02/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N673 გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1033, გაცემის თარიღი: 14/05/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N004572, გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 10/12/2019 წლის ბრძანება N 1594 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქივქვეყნულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის ბრძანება N 209 ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005346
- ბრძანება N621 , დამოწმების თარიღი:23/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.142114813, გაცემის თარიღი:28/05/2021
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება N:გ14.14211598, თარიღი08/06/2021წ.
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.14211543, გაცემის თარიღი:03/06/2021
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნუგზარ ჯინჭარაძე, P/N: 61006052143

შპს "მლ ჰოლდინგი", ID ნომერი: 445532059

მესაკუთრე: ალწერა:

შპს "მლ ჰოლდინგი" მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

ნუგზარ ჯინჭარაძე მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022075038

თარიღი 01/02/2022

10:13:15

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/02/2022

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882020674926

თარიღი 19/09/2020

14:37:02

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

16/10/2020

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882021573367

თარიღი 12/07/2021

13:34:15

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

16/07/2021

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022893152

თარიღი 28/11/2022

11:10:32

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N: 01030025977;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიიღოს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობით 36.37 კვ.მ;

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობით 28.10 კვ.მ ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე იური სოკოლოვი C/N: 751855595;

საგანი: ბინა N14 სართული 3, ფართობით 28.38 კვ.მ. ;

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02/12/2022

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge