



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026005249 - 08/01/2026 18:49:40მომზადების თარიღი  
13/01/2026 18:29:49

## საკუთრების განყოფილება

|  |           |          |         |   |
|--|-----------|----------|---------|---|
| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                         |
| თბილისი                                      | მთაწმინდა |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                  |
| 01   | 15        | 05       | 087/019 | დაზუსტებული ფართობი: 763.00 კვ.მ.                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნავისი, N 13 |           |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 87;                                   |
|  |           |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 1860.45 კვ.მ |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024003539, თარიღი 23/12/2024 15:00:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადანყვეტილება, დამონშემების თარიღი: 21/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება № 7036428, დამონშემების თარიღი: 22/05/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7128653, დამონშემების თარიღი: 16/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-10/01242891454-17, დამონშემების თარიღი: 20/12/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

## მესაკუთრეები:

შპს "პირველი", ID ნომერი: 405387816

## მესაკუთრე:

შპს "პირველი"

## აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022821420 თარიღი 09/11/2022 12:27:16

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2022

საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 763.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 1860.45 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232990005, დამონშემების თარიღი 09/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგისტრაციის N 882023926049, თარიღი: 01/09/2023) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში # 1231232990005 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშემების თარიღი 01/09/2023,

## ვალდებულება

## ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)