



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025500392 - 16/12/2025 16:19:28მომზადების თარიღი  
29/01/2026 14:06:50

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  |
|--|-----------|-----------|------------|--|
| გარდაბანი  | მარტყოფი  |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 30081.00 კვ.მ. |
| <b>81</b>  | <b>10</b> | <b>39</b> | <b>721</b> | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.10.39.706</b> ;                                    |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი |           |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 1,498.5 კვ.მ.                   |
|  |           |           |            | N2 საერთო ფართი: 1,152.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N3 საერთო ფართი: 1,152.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N4 საერთო ფართი: 1,116.7 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N5 საერთო ფართი: 1,152.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N6 საერთო ფართი: 576.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N7 საერთო ფართი: 1,480.4 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N8 საერთო ფართი: 720.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N9 საერთო ფართი: 1,728.0 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N10 საერთო ფართი: 1,728.0 კვ.მ.  |
|  |           |           |            | N11 საერთო ფართი: 720.0 კვ.მ.  |
|  |           |           |            | N12 საერთო ფართი: 15.1 კვ.მ.   |
|  |           |           |            | N13 საერთო ფართი: 15.1 კვ.მ.   |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025500392 , თარიღი 16/12/2025 16:19:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2026

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 08/09/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფელ მარტყოფში, სასაწყობე კომპლექსზე განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N237-04 , დამონშების თარიღი: 06/12/2024 , სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
- ბრძანება გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფელ მარტყოფში, სასაწყობე კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ N23-04/05 , დამონშების თარიღი: 10/12/2025 , სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "მეტა ჰაბი" , ID ნომერი: 405638145

## მესაკუთრე:

შპს "მეტა ჰაბი"

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023980656 თარიღი 12/09/2023 12:56:03  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 30081.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233062287, დამონშების თარიღი 12/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/09/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892023337994

თარიღი 01/12/2023  
10:56:02

საგანი:1059 კვ.მ. სერვიტუტი ს/კ. 81.10.39.723, 81.10.39.724, 81.10.39.726 და  
81.10.39.727 კოდების სასარგებლოდ;

განცხადება, დამონების თარიღი 08/12/2023, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო" ,

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 13/12/2023

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)