

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882025898256 - 31/07/2025 20:49:03**მომზადების თარიღი**
06/08/2025 14:53:00**საკუთრების განყოფილება**

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბესტაფონი	ქვედა საქარა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
32	03	49	607	დაზუსტებული ფართობი: 6044.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბესტაფონი, სოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 32.03.49.580; 32.03.49.252;
არგვეთა; მუნიციპალიტეტი ბესტაფონი, სოფელი				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართი
ქვედა საქარა				119.81 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023112830, თარიღი 10/02/2023 15:47:02**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N738473, დამოწმების თარიღი: 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00089, დამოწმების თარიღი: 26/04/2019, ბესტაფონის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:**შალვა კოვზირიძე, P/N: 18001008092****მესაკუთრე:****შალვა კოვზირიძე****აღწერა:****იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022525875**
თარიღი 19/07/2022 17:03:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2022
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6044.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართი 119.81 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232964031, დამოწმების თარიღი 19/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025898256**
თარიღი 31/07/2025 20:49:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2025
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართობი: 6044.00 კვ.მ. შენობა N01 საერთო ფართი 119.81 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002486695, დამოწმების თარიღი 31/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 06/08/2025
საკადასტრო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge