



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.16.015.306**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024691300 - 05/11/2024 18:19:09** მომზადების თარიღი **12/11/2024 13:51:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **16** ნაკვეთი **015/306** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

თბილისი ვაკე

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე კაპანელის შესახვევი, N 9

დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.16.015.304; 01.14.16.015.305;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2630.37 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

დავით ბერიშვილი ,P/N: 46001002697

ეთერი ლობჯანიძე ,P/N: 01007012978

ეკატერინე ზამბახიძე ,P/N: 01010001089

ვახტანგი ცინცაძე ,P/N: 03001020687

თამუნა ცხვედაძე ,P/N: 01019077502

თეონა ლობჯანიძე ,P/N: 01017050187

თორნიკე ბაიაშვილი ,P/N: 57001054973

ია ზურაშვილი ,P/N: 40001008079

ირაკლი მარგალიტაძე ,P/N: 01008062922

ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356

ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356)

ლარისა ხელაძე ,P/N: 01017026706

ლევანი უკლება ,P/N: 60002011684

ლიკა ირემაძე ,P/N: 01005033720

მაკა ზამბახიძე ,P/N: 01010001079

მალხაზ ჯოხაძე ,P/N: 09001004492

მეგი გიგაური ,P/N: 01008037734

რაჭი გამბაროვი ,P/N: 31001055503

სალომე მუშტაშვილი ,P/N: 01011084681

ტატევიკ სტეფანოვა ,P/N: 01027039799

შორენა მახათაძე ,P/N: 18001007484

ხათუნა ჩოკოშვილი ,P/N: 01010008872

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

შპს "კოსტა უბანი" , ID ნომერი:404893674

01.14.16.015.306.01.01.001

ია ზურაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 75.32

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.002

სალომე მუშტაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 51.09**
N2, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14 , გაფორმების თარიღი:25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14 , გაფორმების თარიღი:22/07/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.003

რაჯი გამბაროვი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 71.23**
N3, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , დამოწმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , გაფორმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.004

ლარისა ხელაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 63.34**
N4, კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი: 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი: 29/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.005

ტატევიკ სტეფანოვა საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 33.80**
N5, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , დამოწმების თარიღი:04/06/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , გაფორმების თარიღი:04/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.006

თამუნა ცხვედაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 64.29**
N6, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.007

შორენა მახათაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 60.00**
N7, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:18/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.008

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 71.99**
N8, კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.009

ეთერი ლობჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 50.84**
N9, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N12 , გაფორმების თარიღი:15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.16.015.306.01.01.010

ლევანი უკლება საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 46.87**
N10, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:13/12/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი:13/12/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.14.16.015.306.01.01.011

თორნიკე ბაიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 61.37**
N11, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , დამოწმების თარიღი:17/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.012

თეონა ლობჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 60.00**
N12, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.013

ხათუნა ჩოკოშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N13,** 71.62 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N10 , გაფორმების თარიღი:04/10/2023

01.14.16.015.306.01.01.014

ირმა კვარაცხელია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N14,** 50.74 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4, დამონშების თარიღი:18/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4, დამონშების თარიღი:12/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.015

ეკატერინე გამბახიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N15,** 46.87 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N3 , დამონშების თარიღი: 27/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N3 , დამონშების თარიღი: 27/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.016

მალხაზ ჯოხაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N16,** 75.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N15 , გაფორმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N15 , გაფორმების თარიღი:27/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.017

ვახტანგი ცინცაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N17,** 49.92 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.018

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.019

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.31**
N19, კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.020დავით ბერიშვილი
მაკა ზამბახიძეთანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 48.43**
N20, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.021

მეგი გიგაური

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 62.21**
N21, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N24 , გაფორმების თარიღი:23/05/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N24 , გაფორმების თარიღი:29/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.022

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.91**
N22, კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.023

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 50.84**
N23, კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.024

ირაკლი მარგალიტაძე

საკუთრება (მშენებარე)

სართული6,ბინა N24,

46.83 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26, დამონშების თარიღი: 22/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26 , გაფორმების თარიღი:22/07/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.025

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული6,ბინა N25,

62.12 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.026

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული7,ბინა N26,

181.67 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.027

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული7,ბინა N27,

153.09 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.02.001

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)

სართული1,

127.50 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი" -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07032023 , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.03.001

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-1,ავტოსადგომი N1

13.75 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.03.002

ირმა კვარაცხელია

საკუთრება

სართული-1,ავტოსადგომი N2

13.75

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამონშების თარიღი: 13/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამონშების თარიღი: 18/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.16.015.306.01.03.003

შპს "კობტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-1, ავტოსადგომი N3 13.20 კვ.მ.

- შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი: 07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.03.004

შპს "კობტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-1, ავტოსადგომი N4 13.20 კვ.მ.

- შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი: 07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.03.005

ლევანი უკლება

საკუთრება

ავტოსადგომი N5 (მშენებარე)

სართული -1 13.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი: 30/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი: 27/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "კობტა უბანი"

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge