



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.13.091.004**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024126923** - **29/07/2024 20:55:15** მომზადების თარიღი **30/07/2024 10:05:21**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **12** კვარტალი **13** ნაკვეთი **091/004** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი ნაძალადევი თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 708.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11.

#### მესაკუთრეები:

- გელა ალავეიძე ,P/N: 60001154137
  - გია ჭელიძე ,P/N: 04001002168
  - დარეჯან სებუა ,P/N: 55001001645
  - ეკატერინე ლობჯანიძე ,P/N: 25001002221
  - თამარ ეზიაშვილი ,P/N: 01009007865
  - თამარი ეზიაშვილი ,P/N: 01009007865
  - ლუდმილა იორაშვილი ,P/N: 01019015171
  - მარინა ლომიძე ,P/N: 01017025773
  - ნაზო ინდუაშვილი ,P/N: 01020014004
  - შალვა ცომაია ,P/N: 01001007400
  - ხათუნა ჯანელიძე ,P/N: 62005018400
- ბინა ერთეულის მესაკუთრეები  
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

**01.12.13.091.004.01.001**

თამარი ეზიაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N1, 42.40 კვ.მ.

**01.12.13.091.004.01.004**

ნაზო ინდუაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N4, 32.38 კვ.მ.  
საკუთრება სარდაფი 8.35 კვ.მ.  
საკუთრება სხვენი 29.33 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-1429 , გაფორმების თარიღი:03/11/1992 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N101247060 , გაფორმების თარიღი:14/12/2010 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

---

**01.12.13.091.004.01.010**

ხათუნა ჯანელიძე საკუთრება **ფართი ბინა N10,** 39.15 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N210195246 , გაფორმების თარიღი:09/03/2021 ,ნოტარიუსი ოლღა ჭანიშვილი
- 

**01.12.13.091.004.01.013**

გია ჭელიძე საკუთრება **ფართი** 36.53 კვ.მ.  
საკუთრება **სხვენი** 31.53 კვ.მ.  
საკუთრება **სარდაფი** 15.19 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ის კრების ოქმი N110404251 , გაფორმების თარიღი:20/04/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
  - ანდერძისმიერი სამკვიდრი მონუმბა N101046436 , გაფორმების თარიღი:18/10/2010 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- 

**01.12.13.091.004.01.500**

გელა ალავიძე საკუთრება **საერთო ფართი** 31.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- 

**01.12.13.091.004.01.501**

დარეჯან სებუა საკუთრება **ფართი** 34.93 კვ.მ.  
საკუთრება **სხვენი** 27.49 კვ.მ.  
საკუთრება **სარდაფი** 6.58 კვ.მ.

- ბმა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N 3 რეესტრის N110210059 , გაფორმების თარიღი:10/03/2011 ,ნოტარიუსი თ.ბურდილაძე
  - ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- 

**01.12.13.091.004.01.503**

შალვა ცომაია საკუთრება **ფართი** 27.00/92

- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონუმბა გაფორმებული 2001 წლის 27 ივნისს, დამონმებული ნოტარიუსის ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-287.
- 

**01.12.13.091.004.01.506**

თამარ ეზიაშვილი საკუთრება **სარდაფი** 19.74 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონმებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.
-

**01.12.13.091.004.01.507**

თამარ ეზიაშვილი	საკუთრება	<b>დამხმარე სათავსო ლიტ "ბ"-ში ოთახი N3</b>	9.75 კვ.მ.
-----------------	-----------	---	---------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონმებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.

**01.12.13.091.004.01.508**

ეკატერინე ლობჯანიძე	საკუთრება	<b>ოთახი N12</b>	38.76 კვ.მ.
---------------------	-----------	------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.12.13.091.004.01.511**

გელა ალავიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	8.55 კვ.მ.
--------------	-----------	----------------	------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N240398657 , გაფორმების თარიღი:02/04/2024 ,ნოტარიუსი ნანი ბარბაქაძე

**01.12.13.091.004.04.500**

ლუდმილა იორამაშვილი	საკუთრება	<b>ფართი</b>	<b>შენობა N4</b>	13.94 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	<b>შენობა N4</b>	6.44 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , გაფორმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

**01.12.13.091.004.05.008**

ლუდმილა იორამაშვილი	საკუთრება	<b>ფართი</b>	<b>ბინა N8,შენობა N5</b>	12.72 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>მანსარდა</b>	<b>შენობა N5</b>	10.87 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- გადანყვეტილება N M14006367/3 , გაფორმების თარიღი:24/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

**01.12.13.091.004.06.009**

მარინა ლომიძე	საკუთრება	<b>ფართი N9</b>	<b>სართული1,შენობა N6</b>	97.20 კვ.მ.
---------------	-----------	---------------------	-------------------------------	----------------

- გადანყვეტილება NM15004617/3 , გაფორმების თარიღი:28/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N2-347 , გაფორმების თარიღი:17/09/1993 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.08.500

გია ჭელიძე

საკუთრება

**არასაცხოვრებელი ფართი**

**შენიშვნა N8**

13.72 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N6 N120272189 , გაფორმების თარიღი:20/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

**ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბინა ერთეულის მესაკუთრეები**

## იპოთეკა

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

01.12.13.091.004.01.001

**ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N20383987-01, დამონშების თარიღი16/10/2023,**

**აღწერა:**

892023132562 16/10/2023 11:14:19 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023132562 თარიღი: 16/10/2023 11:14:19)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
საგანი:ბინა N1, ფართი 42.40 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.500

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N#19639728-01, დამონშების თარიღი11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023841656 11/08/2023 15:02:53 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023841656 თარიღი: 11/08/2023 15:02:53)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
საგანი:ფართი 31.00 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.501

**სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210452201, დამონშების თარიღი11/05/2021, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი**

882022449448 21/06/2022 11:46:13 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021364211 თარიღი: 11/05/2021 15:06:06)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;**  
საგანი:ფართი 34.93 კვ.მ. სხვენი 27.49 კვ.მ. სარდაფი 6.58 კვ.მ. ;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022449448; თარიღი 21/06/2022) მოთხოვნისა და მისი უზრუნველყოფის საშუალებების დათმობის ხელშეკრულება N31/05/2022, რეესტრის ნომერი N220637243, დამონშების თარიღი31/05/2022, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი,**

01.12.13.091.004.01.508

882022660859 14/09/2022 11:39:29

იპოთეკის ხელშეკრულება  
N1231232976837, დამონშების  
თარიღი 14/09/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022660859 თარიღი: 14/09/2022  
11:39:29)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ოთახი N12, ფართი: 38.76 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.06.009

იპოთეკის ხელშეკრულება  
N1231231882583, დამონშების  
თარიღი 27/10/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892017026891 27/10/2017 19:33:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892017026891 თარიღი: 27/10/2017  
19:33:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: მარინა ლომიძე P/N:  
01017025773;

საგანი: ფართი N9, ფართით 97.20 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
info@napr.gov.ge