



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018796098 - 12/09/2018 17:13:08

მომზადების თარიღი  
12/09/2018 17:44:34

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 06	ნაკვეთი 001/205	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 5700.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.06.001.159; 01.10.06.001.160; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 ბლოკი 1, შენობა N2 ბლოკი 2, შენობა N3 ბლოკი 3 და შენობა N4 ბლოკი 4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 26012.3 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 17737.6 კვ.მ. კომერციული ფართი 701.9 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 2718.6 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 2358.6 კვ.მ. დამხმარე ფართი 1925.7 კვ.მ. ავტოსადგომების ფართი 569.9 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 46				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018141428 , თარიღი 19/02/2018 17:59:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის განხორციელებისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N160983713 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2016 , ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე
- ბრძანება N3292882 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3320006 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3799068 , დამოწმების თარიღი: 02/02/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3737133 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3817445 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3842096 , დამოწმების თარიღი: 27/02/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3347475 , დამოწმების თარიღი: 03/07/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "როიალ ლეველოპმენტი" , ID ნომერი: 404516582

#### მესაკუთრე:

შპს "როიალ ლეველოპმენტი"

#### აღწერა:

---

## იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016588280  
თარიღი 01/09/2016  
17:14:36

იპოთეკარი დიმიტრი ძირგვილაშვილი P/N: 01020000947; შპს "ინგერნიშნლ  
დეველოპმენტ კომპანი-2008" 205236323; გალ გრაფ P/N: 0-4021524-6; ისრაელ ჰაიმ  
უზან P/N: 0-3047013-2; ნაჩმან ილელს P/N: 0-1211890-7;  
მესაკუთრე: შპს "როიალ დეველოპმენტი" 404516582;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 5700.00 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2016 უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის განხორციელებისა და იპოთეკის ერთიანი  
ხელშეკრულება N160983713 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2016 , ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016588268  
თარიღი 01/09/2016  
17:11:39

გამყიდველი: დიმიტრი ძირგვილაშვილი P/N: 01020000947; შპს "ინგერნიშნლ  
დეველოპმენტ კომპანი-2008" 205236323; გალ გრაფ P/N: 0-4021524-6; ისრაელ ჰაიმ  
უზან P/N: 0-3047013-2; ნაჩმან ილელს P/N: 0-1211890-7;  
მყიდველი: შპს "როიალ დეველოპმენტი" 404516582;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 5700 კვ.მ.;

1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; 2. მყიდველს მხოლოდ  
გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში აქვს უფლება გაასხვისოს, გააქირავოს  
იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სახით უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით  
დაგვიროთოს ნასყიდობის საგანი;

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის განხორციელებისა და იპოთეკის ერთიანი  
ხელშეკრულება N160983713 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2016 , ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102018317348 29/08/2018 15:44:26  
შ.პ.ს. როიალ დეველოპმენტ ს/ნ 404516582  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა 46, 01.10.06.001.205  
საფუძველი: მომართვა, NA18115274, 29.08.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყაღაღა: 102018317348 29/08/2018 15:44:26  
შ.პ.ს. როიალ დეველოპმენტ ს/ნ 404516582  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა 46, 01.10.06.001.205  
საფუძველი: მომართვა, NA18115274, 29.08.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE18161889 29/08/2018 15:27:00  
შპს როიალ დეველოპმენტ 404516582  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 29.08.2018 #  
A18115274-004
  - მოვალე: DE18161889 29/08/2018 15:27:00  
შპს როიალ დეველოპმენტ 404516582  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 29.08.2018 #  
A18115274-004
-

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)