

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 31.01.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008016450 -----

თარიღი 24.01.08 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა ----- 72 ----- (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი  წინა № -----
სექტორი ----- დიღომი ----- 14 ----- (კოდი)	
კვარტლის № ----- 12 ----- ნაკვეთის № ----- 253 -----	
ფართობი ----- შა ----- 0.1001 ----- ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაზუსტებული მისამართი ქ. თბილისი, დიდის სასწაულო სივლითი მეურნეობა	
უფლება კერძო საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-938 დამოწმებული ქობილისში ნოტარიუს ნ.მინდიაშვილის მიერ 23.01.08წ	შ.პ.ს. "ფი-ელ 3" სსიპ. კოდი 204545545 ქველი თბილისი (ყოფ. მთაწმინ) რაიონში/ ინგოროყვას ქ. №8 0108  უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 882008016450 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 24.01.08 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 31.01.08

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p><i>უფლების რეგისტრაციის თარიღისთვის 31.01.08წ უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის, საგადასახადო იპოთეკა/გირავნობა რეგისტრირებული არ არის.</i></p> <p><i>სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-938 დამოწმებული ქ.თბილისში ნოტარიუს ნ.მინდიაშვილის მიერ 23.01.08წ</i></p>		<p><i>წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებაზე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება.</i></p>
დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საუკრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივებს, რაც იწვევს ასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესჯდით.