



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026237491 - 23/03/2026 12:41:12

მომზადების თარიღი  
23/03/2026 14:49:01

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |            |   |
|-----------|-----------|-----------|------------|---|
| ზონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება               |
| გურჯაანი  | ახაშენი   |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) |
| <b>51</b> | <b>08</b> | <b>08</b> | <b>630</b> | დამუსგებული ფართობი: 63300.00 კვ.მ.               |

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, სოფელი ახაშენი, "ფერჯაანი"

ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.08.02.602; 112.2000.032.785;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026237491 , თარიღი 23/03/2026 12:41:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 51.08.08.623/26 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 51.08.08.623/26 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ცხოვრებაშვილი, P/N: 13001063745

მესაკუთრე:

გიორგი ცხოვრებაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026237491  
თარიღი 23/03/2026  
12:41:12

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/03/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: 63300 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა ან/და სარგებლობაში გაღაცემა დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (მათ შორის უფლებრივად დაგვირთვა) ხორციელდება მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 51.08.08.623/26, დამოწმების თარიღი 23/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 51.08.08.623/26, დამოწმების თარიღი 23/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)