



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023452047 - 03/05/2023 12:45:58**

მომზადების თარიღი  
**10/05/2023 14:32:57**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b> <b>32</b>	<b>კვარტალი</b> <b>14</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>276</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3949.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 05.32.14.214; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1; (მშენებარე) <b>საერთო ფართობი:</b> 47738.95 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბათუმი, რეჯებ ნიჟარაძის ქუჩა N5				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023393995 , თარიღი 20/04/2023 14:15:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინების აშენების, მათი საკუთრებაში გადაცემის და ფულადი თანხის გადახდის პირობით უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ურთიერთშეთანხმება , დამონშემების თარიღი:16/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N175836 , დამონშემების თარიღი:22/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1344 , დამონშემების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005108 , დამონშემების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:11/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამონშემების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N426951, დამონშემების თარიღი:25/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამონშემების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება: ბ14.142207411, თარიღი:15/03/2022
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება: გ14.14220742 თარიღი:15/03/2022.
- თანხმობა , დამონშემების თარიღი:01/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამონშემების თარიღი:13/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

შპს "როიალ დეველოპმენტ ჯორჯია" , ID ნომერი:445498658

#### მესაკუთრე:

შპს "როიალ დეველოპმენტ ჯორჯია"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020645366 თარიღი 11/09/2020**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:332.64 ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232819404 , დამონშემების თარიღი11/09/2020,**

16:37:44

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882022744551 თარიღი 12/10/2022 )  
სს„თიბისი ბანკი“-ს წერილი, რეესტრის ნომერი N1253/109-42, დამონშების  
თარიღი 06/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020638637  
თარიღი 10/09/2020  
13:03:56

გამყიდველი: ბატიე შალიკაძე P/N: 61006029492;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2  
საერთო ფართი:332.64;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.  
(მათ შორის 4.2 - 3.1 - 3.2 - 3.3 მუხლებით გათვალისწინებული პირობები);

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2020

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 ,  
დამონშების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭეღია,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)