

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 27.07.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007104048 -----

თარიღი 20.07.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა -----	72 ----- (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი-შენობა-ნაგებობით <small>საცხოვრებელი ფართი 132.88 კვ.მ. დამხმარე ფართი 132.88 კვ.მ. სასარგებლო ფართი 212.63 კვ.მ. სამეურნეო ფართი 37.18 კვ.მ. გაუნების ფართი 217.43 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 50.90 კვ.მ.</small>
სექტორი ----- მცხეთა -----	07 ----- (კოდი)	
კვარტლის № ----- 03 -----	ნაკვეთის № ----- 266 -----	
ფართობი ----- ჰექტარი -----	0.1287 -----	
მისამართი ზომის ერთეული დაუზუსტებელი ქ. მცხეთა, გამარჯვების ქ. №22	დაუზუსტებელი	წინა № -----
უფლება საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება №2-309 4.06.1997წ. ნასყიდობის ხელშეკრულება №2-452 4.07.1998წ.	ქიტუა შვილი ალექსანდრე პირ. №01001003646 ქ. თბილისი, ორბელიანის №36  უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 722007097472 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 12.07.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 19.07.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაენობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის – 2007 წლის 27 ივლისის მდგომარეობით, უძრავ ქონებაზე ვადალა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირაენობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირაენობა), იჯარა	აღწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება №523286-1 რეგისტრში რეგისტრაციის №1-3020 დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს ვეტიხ ბენდელიანის მიერ 20.07.2007წ.	იპოთეკარი სს "თიბისი ბანკ"-ს მარჯანიშვილის ფილიალი. იპოთეკით იტვირთება აღექვანდრე ქრედიტის (პარ. №01001003646) 0.1287ა. მიწის საკუთო შერობა-ნაგებობით (საცხოვრებელი ფართი 132.88 კვ.მ დამსხრე ფართი 132.88 კვ.მ სასარგებლო ფართი 212.63 კვ.მ საშეკრე ფართი 37.18 კვ.მ გაშენების ფართი 21743 კვ.მ საზოგადო ფართი 5090 კვ.მ). შესაკუთრის მიერ იპოთეკის საგნით უზრუნველყოფილი მთიხონის პარობუბა: ხელშეკრულების ტიპი: საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება; ხელშეკრულების №523286-1 ბანკი: სს "თიბისი ბანკ"-ს თელავის ფილიალი; კლავრტი: ზურაბ დიდუშელაშვილი; ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღი: 20 ივლისი 2007 წელი; საკრედიტო რეესტრების მაქსიმალური თანხა: 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარი ან მისი ექვივალენტი ნებისმიერ ვალუტაში; ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: 20 წელი; წლიური სარგებლის მაქსიმალური ოდენობა: 48 %; ვადავალიცილების პარეასაქტელოს მაქსიმალური ოდენობა: ფიქსირებულად 10 აშშ დოლარი ყოველი ვადავალიცილების წარმოშობის შემთხვევაში და ვადავალიციების თანხის 0.5% ყოველ ვადავალიცილებულ დღეზე; იპოთეკის თანხა შეადგენს 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარი ან მისი ექვივალენტი ნებისმიერ ვალუტაში	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დივინდულები ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსულო გადასახადი გადასხდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდრეკვესს, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....