



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024208416 - 16/02/2024 16:27:50

მომზადების თარიღი  
02/05/2024 10:28:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი მჭადიჯვარი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დაზუსტებული ფართობი: 2661.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: სხვა ფართობი: 2661 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულია წესით ასაღიარებელი
71	61	37	1566	

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
მჭადიჯვარი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023116326 , თარიღი 14/10/2023 20:22:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1092315 , დამოწმების  
თარიღი: 14/10/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა ND173357/R265/M221626 , დამოწმების თარიღი: 16/01/2024 , სსიპ "საქართველოს ეროვნული  
არქივი"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N030

#### მესაკუთრები:

გურამ ბალაშვილი, P/N: 16001013796

#### მესაკუთრე:

გურამ ბალაშვილი

#### აღწერა:

უფლებამონაცვლე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023116326  
თარიღი 14/10/2023  
20:22:15

საგანი: 2661 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი თვითნებურად  
დაკავებული წესით ასალიარებული -საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია  
ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული  
წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2024

## ვაღიანი

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიანი არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიანების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)