



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.013.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024698065 - 17/05/2024 17:55:16

მომზადების თარიღი
20/05/2024 10:13:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	03	013/001	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი N9დ				დაზუსტებული ფართობი: 3441.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.03.022.003 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2;

მესაკუთრეები:

ლევან ჟორჯიკაშვილი, P/N: 61001020255
ლია ხაუშია, P/N: 61001041654
შპს "არქიტექსტი", ID ნომერი: 404954046

01.14.03.013.001.00.000

01.14.03.013.001.01.001

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N1, 120.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.002

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N2, 51.07 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.003

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N3, 50.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.004

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **საერთო ფართი ბინა N4,** 96.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.006

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი ბინა N6,** 51.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.008

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი ბინა N8,** 111.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.010ა

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N10ა** 25.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.011

ლევან ჟორჟიკაშვილი

საკუთრება **ფართი ბინა N11,** 135.81 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 15 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ბაკურაძის მიერ რეესტრით N1-1856
- ბრძანება Nლეგ-3616 , გაფორმების თარიღი:03/12/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

01.14.03.013.001.01.012

შპს "არქიინვესტი"

თანასაკუთრება **ფართი ბინა N12,** 99.22 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.013

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი ბინა N13,** 89.44 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის

01.14.03.013.001.01.014

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N14, 168.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.015

შპს "არქიინვესტი"

თანასაკუთრება ფართი ბინა N15, 133.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.016

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N16, 112.82 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.016ა

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი 57.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.017

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N17, 56.18 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.019

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N19, 133.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.020

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.021

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა
N21,

111.48
კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.03.013.001.01.022

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N22, 57.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.024ა

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი სადარბაზო3,სართული4,ბინა N24ა 129.45
კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.024ბ

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება არასაცხოვრებელი სართული3, ფართი N24ბ 32.70
კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.025ა

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N25ა 89.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.026

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N26, 81.66
კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.027

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N27, 59.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.028

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N28,** 30.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.029

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N29,** 126.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.030

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30,** 106.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.030ა

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30ა** 17.98 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.031

შპს "არქიინვესტი" თანასაკუთრება **ფართი ბინა N31,** 94.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.033

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება **ფართი ბინა N33,** 96.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.500

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება **ფართი ბინა 19ა** 51.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N211034006 , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

01.14.03.013.001.01.501

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი სადარბაზო2,სართული5,** 133.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.506

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი ბინა N18,** 57.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.507

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი ბინა N18ა** 32.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.508

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **სარდაფი** 25.52 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.509

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **სარდაფი** 13.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.510

ლია ხაჭოშია

საკუთრება **სარდაფი** 10.54 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "დელისი"-ს კრების ოქმი N6411/1 , გაფორმების თარიღი:24/11/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე

01.14.03.013.001.01.512

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება **ფართი სადარბაზო2,ბინა N26ა** 29.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.513
შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N24, 110.97 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.514
შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სართული1, 123.61 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 01/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.516
შპს "არქიინვესტი" თანასაკუთრება სარდაფი 49.62 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.02.500
შპს "არქიინვესტი" საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი შენობა N2 23.59 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 12/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "არქიინვესტი"

იპოთეკა
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: ალწერა:
01.14.03.013.001.01.011 882022495735 07/07/2022 09:25:25
უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
ხელშეკრულება, დამოწმების 882022495735 თარიღი: 07/07/2022
თარიღი 07/07/2022, საქართველოს 09:25:25)
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იპოთეკარი: შპს
"არქიინვესტი" 404954046;
საგანი: ბინა N11, ფართი 135.81 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.030 882024250207 29/02/2024 14:19:09
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
თარიღი 30/05/2016, სსიპ 882016334009 თარიღი: 30/05/2016
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო 17:42:36)

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:ბინა N30, ფართი: 106.09 კვ.მ;

01.14.03.013.001.01.510

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი07/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022495744 07/07/2022 09:27:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022495744 თარიღი: 07/07/2022
09:27:55)

იპოთეკარი: შპს
"არქიტექსტი" 404954046;
საგანი:სარდაფი 10.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.513

იპოთეკის ხელშეკრულება N
27.12/004-19, დამონშების
თარიღი27/12/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902019958024 27/12/2019 14:19:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
902019958024 თარიღი: 27/12/2019
14:19:27)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:ბინა N24, ფართი: 110.97 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.14.03.013.001

წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება
NAR/032022, დამონშების
თარიღი04/04/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022720251 04/10/2022 10:44:00
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022266474 თარიღი: 19/04/2022
13:50:03)

მყიდველი: შპს "ლაქი
ინვესტმენტ" 405307840;

საგანი:არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1171.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.001

ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი16/11/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი:14/08/2023,საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

882023865988 14/08/2023 14:18:54
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021980488 თარიღი: 16/11/2021
17:31:43)

გამყიდველი: გიორგი

აბესალაშვილი P/N:

01019018115; ლევან

აბესალაშვილი P/N: 01019019801;

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ
ვადაში და პირობებით "დევლოპერი "
კისრულობს ვალდებულებას
"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :
ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-
ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,

მინის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,
კორპუსი N9ა , დაზუსტებული ფართობი:
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,
მინის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.022.003, გაერთიანებული
მინის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების
პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების
4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება
დამოწმებული 14.08.2023წ;

01.14.03.013.001.01.002

**ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი:26/01/2022 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ხელშეკრულება (განცხადება
882023795575), დამოწმების
თარიღი27/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023795575 27/07/2023 15:57:09
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022061123 თარიღი: 26/01/2022
11:15:19)

გამყიდველი: კზი ნარგიზა კურბან P/N:
01009019589;
საგანი:ბინა N2, ფართი-51.07 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით,
მათ შორის 3.4 პუნქტით
გათვალისწინებული შეზღუდვის, კერძოდ
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები.;

01.14.03.013.001.01.003

**ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი03/10/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,
განცხადება , დამოწმების
თარიღი:07/10/2022 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882022773359 25/10/2022 12:08:29
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022733378 თარიღი: 07/10/2022
16:19:25)

მეორე მხარე: თეიმურაზი გელაძე P/N:
01808069815;
**პირველი მხარე: შპს
"არქიინვესტი" 404954046;**
საგანი:ფართი ბინა N3, 50.72 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.004

**ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი16/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023485057 16/05/2023 10:45:49
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023485057 თარიღი: 16/05/2023
10:45:49)

გამყიდველი: იაშა ხარაიშვილი P/N:
01027003631; **ნინო ხარაიშვილი P/N:**
01032001829;
საგანი:ბინა N4, საერთო ფართი 96.86

კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.006

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 20/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023642808 22/06/2023 12:41:03
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021073467 თარიღი: 15/12/2021
09:47:06)

გამყიდველი: კახა სამადაშვილი P/N:
22001011928;

საგანი: ბინა N6, ფართი 51.04 კვ.მ. ;
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები, მათ შორის,
დეველოპერი ვალდებულია
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და
ვადების გათვალისწინებით".;

01.14.03.013.001.01.008

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი 19/04/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება აღნაგობის უფლებით
სარგებლობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 04/10/2023,**

892023082856 04/10/2023 17:14:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022266379 თარიღი: 19/04/2022
13:33:25)

გამყიდველი: ერანუპი მაკარიანი C/N:
AS0423476;

საგანი: ბინა N8, ფართი: 111.71 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით
მათ შორის ხელშეკრულების 4.1 მუხლით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.012

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 07/07/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882023710892 07/07/2023 12:25:33
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023710892 თარიღი: 07/07/2023
12:25:33)

გამყიდველი: ჟანა გეგეშიძე P/N:
01009010060; **სერგო გეგეშიძე P/N:**
01012003605;

საგანი: ბინა N12, 99.22 კვ.მ. ;
"დეველოპერი" ვალდებულია
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ვადაში და პირობებით მესაკუთრეს
საკუთრებაში გადასცეს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
უძრავი ნივთები და შეასრულოს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
სხვა ვალდებულებები.;

01.14.03.013.001.01.013

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი08/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023574410 08/06/2023 11:18:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021987602 თარიღი: 18/11/2021
15:33:41)

გამყიდველი: მაჯიდა ასანოვი P/N:
31001000633;

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "
კისრულობს ვალდებულებას
"მესაკუთრეს" გადასცეს საკუთრებაში
უძრავი ნივთი (ხელშეკრულების 4.2
პუნქტი) ქალაქი თბილისი , გამზირი
ვაჟაფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი
N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,
მიწის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.022.003, გაერთიანებული
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში,
რომლის მახასიათებლებია: 1)ბლოკი:A,
ნიშნული + 5.85, სართული 2, საერთო
ფართობი (საცხოვრებელი და
საბაფხულო ფართების ჯამი) 48.3 კვ.მ;
2) ბლოკი:A, ნიშნული +5.85 კვ.მ,
სართული 2, საერთო ფართობი
(საცხოვრებელი და საბაფხულო
ფართების ჯამი) 81.1 კვ.მ, ერთი
ავტოსადგომი (მიწის ნიშნულზე); ;

01.14.03.013.001.01.014

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი12/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023723781 12/07/2023 12:44:24
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023723781 თარიღი: 12/07/2023
12:44:24)

გამყიდველი: ნანა მაისაშვილი P/N:
01009011722;

საგანი: ფართი ბინა N14, 168.09 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით
(3.4 პუნქტი);

01.14.03.013.001.01.015

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,**

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი14/08/2023, საქართველოს**

882023866631 14/08/2023 15:08:20
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022351996 თარიღი: 23/05/2022
09:56:21)

გამყიდველი: ბორის გუგუშვილი P/N:
01007006532; **თინათინ**

გუგუშვილი P/N: 01007006663;

საგანი:ბინა N15, ფართი: 133.70 კვ.მ. ;
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს

**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები, მათ შორის,
დეველოპერი ვალდებულია
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და
ვადების გათვალისწინებით".;

01.14.03.013.001.01.016ა

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
892023475083) ხელშეკრულება
ვალდებულების ცვლილების შესახებ ,
დამონშების თარიღი25/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

892023475083 25/12/2023 12:52:54
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022288699 თარიღი: 29/04/2022
09:24:09)

გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N:
01009019530;

საგანი: ფართი: 57.72 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესარულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.017

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი12/11/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი09/08/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023831272 09/08/2023 12:15:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021971528 თარიღი: 12/11/2021
17:20:40)

მეორე მხარე: შპს

"არქიინვესტი" 404954046;

პირველი მხარე: ალექსანდრე

კალანდაძე P/N: 12001002793;

საგანი:ხელშეკრულების 4.2 და 12.7
პუნტქებით განსაზღვრული
ვალდებულების შესრულების პირობით,
მათ შორის "დეველოპერი" ვალდებულია
შეასრულოს ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებები,
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს
"საკუთრებაში გადასცეს
"წინამდებარე"ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

01.14.03.013.001.01.019

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი15/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023622196 15/06/2023 12:03:25
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023622196 თარიღი: 15/06/2023
12:03:25)

გამყიდველი: გურამ ნინიაძის P/N:
01009000460;

დეველოპერი ვალდებულია მესაკუთრეს
აუნაზღაუროს ხელშეკრულების მე-3
მუხლით გათვალისწინებული
ღირებულება ამავე მუხლით

01.14.03.013.001.01.020

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024610599 26/04/2024 12:24:25
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023485180 თარიღი: 16/05/2023
11:01:53)

გამყიდველი: თინათინ თურქია P/N:
01030021391; **რევამ თურქია P/N:**
01030007715; **მანანა ტაბიძე P/N:**
01030016221; **გიორგი თურქია P/N:**
01030010310;

საგანი: ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.021

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

**ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023780048 24/07/2023 12:45:00
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022086906 თარიღი: 07/02/2022
10:09:23)

გამყიდველი: ნაილი გერგედავა P/N:
62006019428;

საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N21, ფართი:
111.48 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები, აგრეთვე
ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით "დეველოპერი
ვალდებულია მესაკუთრეს საკუთრებაში
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული უძრავი ნივთები";

01.14.03.013.001.01.022

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი 27/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882023780103 24/07/2023 12:49:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021998991 თარიღი: 24/11/2021
09:46:04)

გამყიდველი: თამუნა ცეცხლაძე P/N:
61001006140;

საგანი: ბინა N22, ფართი: 57.42 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით,
მათ შორის 4.4 პუნქტით
გათვალისწინებული შეზღუდვის, კერძოდ
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები, მათ შორის,
წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებულ ვადაში და
პირობებით მესაკუთრეს საკუთრებაში
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

01.14.03.013.001.01.024ა

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023485371 16/05/2023 11:25:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023485371 თარიღი: 16/05/2023
11:25:37)

გამყიდველი: ნათია ერაძე P/N:
01024022338;

საგანი: სადარბაზო 3, სართული 4, ბინა
N24ა 129.45 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.024ბ

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 29/04/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
892023475084 თარიღი
25/12/2023) ხელშეკრულება,
დამონშების თარიღი 25/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023475084 25/12/2023 12:52:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022288711 თარიღი: 29/04/2022
09:25:51)

გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N:
01009019530;

საგანი: N24ბ სართული 3,
არასაცხოვრებელი ფართი 32.70 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების
პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 4
მუხლით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით);

01.14.03.013.001.01.025ა

ნასყიდობის ხელშეკრულება,
დამონშების თარიღი: 03/12/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 27/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023642810 22/06/2023 12:41:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021033125 თარიღი: 03/12/2021
09:11:17)

გამყიდველი: ნანა ქვანახია P/N:
62005006416;

საგანი: "დეველოპერი ვალდებულია
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და
ვადების გათვალისწინებით და გადასცეს
მე-5 მუხლით გათვალისწინებული უძრავი
ნივთები მე-5 მუხლით
გათვალისწინებული წესითა და
პირობებით";

01.14.03.013.001.01.026

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 09/08/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892023481935) ხელშეკრულება,

892023481935 26/12/2023 17:41:09
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022574651 თარიღი: 09/08/2022
12:04:37)

მეორე მხარე: შპს
"არქიიზვესტი" 404954046;
პირველი მხარე: გოჩა გოჭაძე P/N:
60001029601;

დამონშების თარიღი 26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგანი: ბინა N26, ფართი 81.66 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.027

ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 15/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023480365 15/05/2023 10:24:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023480365 თარიღი: 15/05/2023 10:24:16)

გამყიდველი: ნონა უგულავა P/N:
01010000610;

საგანი: ბინა N27, 59.54 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობების შესაბამისად ;

01.14.03.013.001.01.028

**ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 24/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 23/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892023157813 23/10/2023 14:58:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021003825 თარიღი: 24/11/2021 17:49:06)

მეორე მხარე: შპს

"არქიინვესტი" 404954046;

პირველი მხარე: ლიანა

გოგინაიშვილი P/N: 01009011258;

საგანი: "დეველოპერი" ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს" საკუთრებაში გადასცეს

"წინამდებარე" ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ნივთი" მათ შორის: ხელშეკრულების 4.2, 6.7 და 12.7 პუნქტები. ; ;

01.14.03.013.001.01.029

**ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 24/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 23/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

892023157963 23/10/2023 15:19:05
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021003858 თარიღი: 24/11/2021 17:53:55)

გამყიდველი: ნელი ილურიძე P/N:
01009003952;

მყიდველი: შპს

"არქიინვესტი" 404954046;

საგანი: სართული 3, ბინა N29, ფართი : 126.03 კვ.მ. ;

"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის, დეველოპერი ვალდებულია "მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს

ხელშეკრულების მე-4 მუხლით
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და
ვადების გათვალისწინებით".; ;

01.14.03.013.001.01.030

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 25/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 29/02/2024 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024250207 29/02/2024 14:19:09
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022535777 თარიღი: 22/07/2022
17:23:23)

მეორე მხარე: შპს

"არქიინვესტი" 404954046;

პირველი მხარე: მიხეილ

წამალაშვილი P/N: 01024036463;

საგანი: სართული 4, ბინა N30 ფართი
106.09 კვ.მ. ;

1) "მესაკუთრე" და "დეველოპერი"
ვალდებულია შეასრულონ ამ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები და ვალდებულებების
შესრულების შემდეგ გააფორმონ
ძირითადი ხელშეკრულება.
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში
მესაკუთრის მიერ ხელშეკრულების 5.1.
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი
ნივთის: გაყიდვის შემთხვევაში
"მესაკუთრე" ვალდებულია
უზრუნველყოს "ახალი მესაკუთრე"
დაეთანხმოს ამ ხელშეკრულების
პირობებს და იკისროს ამ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები და ისარგებლოს ამ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
უფლებებით. თანხმობა უნდა აისახოს
"მესაკუთრესა" და ახალ მესაკუთრეს
შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.
ამასთან გასხვისება არ უნდა მოხდეს
არასრულწლოვანზე ან/და საქართველოს
მოქალაქეობის არმქონე პირზე.
იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში
"მესაკუთრე" ვალდებულია
წარმოადგინოს იპოთეკარის
წერილობითი გარანტია და პირობები
"ძირითადი ხელშეკრულების"
გაფორმების დროს უზრუნველყოფის 5.1.
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი
ნივთის "მესაკუთრეს" მიერ ამ
ხელშეკრულებით მისაღების 4.1.
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი
ნივთის ჩანაცვლების შესახებ.
"დეველოპერს" გააჩნია 5.1. პუნქტით
გათვალისწინებული უძრავი ქონების
უპირატესი შესყიდვის უფლება.
უპირატესი შესყიდვის უფლება
გულისხმობს, რომ უძრავი ქონების
გასხვისებამდე, "მესაკუთრემ" პირველ

რიგში "დეველოპერს" უნდა შესთავაზოს უძრავი ქონების შესყიდვა.იმ შემთხვევაში თუ "დეველოპერი" 30 კალენდარული დღის ვადაში არ შეისყიდის უძრავ ნივთს, "მესაკუთრეს" უფლება აქვს გაასხვისოს უძრავი ქონება იგივე პირობებით მომდევნო 30 კალენდარული დღის ვადაში. 2) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს უძრავი ნივთი (ბლოკი A, ნიშნული: +12.05, სართული:4, საერთო ფართობი:128.7კვ.მ) 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003 გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში. დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები . ;

01.14.03.013.001.01.030ა
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი
N882023607365) ხელშეკრულება,
დამონშების თარიღი12/06/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023607365 12/06/2023 15:09:49
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021980555 თარიღი: 16/11/2021
17:38:55)
გამყიდველი: მამია მიქელაძე P/N:
61006072904;
საგანი:სართული4,ბინა N30ა , ფართი
17.98 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.031
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი16/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023485264 16/05/2023 11:12:50
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023485264 თარიღი: 16/05/2023
11:12:50)
გამყიდველი: გურამ
მაღალაშვილი P/N:
01009000859; **მარიამ ჯილაური P/N:**
01009000876; **ნიკოლოზ**
მაღალაშვილი P/N:
01024027971; **თამარ**
მაღალაშვილი P/N: 01009004309;
საგანი: ბინა N31, ფართი 94.30 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.033
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი11/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023475135 11/05/2023 11:48:02
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023475135 თარიღი: 11/05/2023
11:48:02)
გამყიდველი: ეკატერინე

მურველაშვილი P/N:

20001026409; **ნუნუ ქორიძე P/N:**

01019053681; **ქეთევან ქორიძე P/N:**

01019008814; **ჯემალ ქორიძე P/N:**

01019023059;

საგანი:ფართი ბინა N33, 96.56 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული

ვალდებულების შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.500

განცხადების რეგისტრაციის

ნომერი:882023656161

თარიღი:27/06/2023 ხელშეკრულება,

დამონშების თარიღი27/07/2023,

საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაციის

ნომერი:882023656161

თარიღი:27/06/2023 ხელშეკრულება,

დამონშების თარიღი29/07/2023,

საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება N211034006 ,

დამონშების თარიღი:20/09/2021

,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:

882024670808 თარიღი:

10/05/2024) შეთანხმება, დამონშების

თარიღი 10/05/2024, საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024670808 10/05/2024 11:29:37

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882021971556 თარიღი: 12/11/2021

17:25:16)

გამყიდველი: ქეთევან ეიძე P/N:

030771 22426 C/N: 34548409;

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ

ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "

კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს

გადასცეს ხელშეკრულების მე-4 მუხლში

განსაზღვრული უძრავი ნივთი

01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003

გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე

შეთანხმებულ მრავალბინიან

საცხოვრებელ სახლში ;

ხელშეკრულებაში არსებული 3.4

პუნქტით გათვალისწინებული

ვალდებულება;

01.14.03.013.001.01.501

•ხელშეკრულება , დამონშების

თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება, დამონშების

თარიღი03/07/2023, საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023693273 03/07/2023 12:16:33

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022323000 თარიღი: 11/05/2022

09:28:53)

გამყიდველი: ნინო ლომაია P/N:

01024005080;

საგანი: სადარბაზო2,სართული5,ფართი:

133.73 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.506

ხელშეკრულება , დამონშების

თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება , დამონშების

თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს

882023631130 19/06/2023 13:38:11

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

892021003880 თარიღი: 24/11/2021

17:56:30)

გამყიდველი: ნიკო

ქართლელიშვილი P/N: 13001007099;

საგანი:ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ. ;

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
(რეგისტრაციის N882023631130,
თარიღი: 19/06/2023)
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 20/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(რეგისტრაციის N882023631130,
თარიღი: 19/06/2023)
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 19/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.508

ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 01/02/2024 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024114872 01/02/2024 15:44:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024114872 თარიღი: 01/02/2024
15:44:13)

**პირველი მხარე: სოციალური
ადაპტაციის ცენტრი "ოაზისი";**

საგანი: სარდაფი ფართი 25.52 კვ.მ. ;
შპს "არქიინვესტი"-ს ეკრძალება ამ
უძრავი ქონების გასხვისება და
უფლებრივი, მათ შორის იპოთეკით
დატვირთვა , ვალდებულებით
დატვირთვა და ამ უძრავი ქონების და
შენობის რომელშიც არის ეს უძრავი
ქონება დემონტაჟი მესაკუთრეზე ამ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
საბანკო გარანტიის წარმოდგენამდე.;

01.14.03.013.001.01.509

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 15/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 16/11/2021 , სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882023622204 15/06/2023 12:03:54
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021980620 თარიღი: 16/11/2021
17:47:34)

გამყიდველი: გურამ ნინიადის P/N:
01009000460;

საგანი: სარდაფი 13.20 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.512

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 09/08/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 09/08/2022, საქართველოს

892023481931 26/12/2023 17:40:52
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022574632 თარიღი: 09/08/2022
12:02:03)

**მეორე მხარე: შპს
"არქიინვესტი" 404954046;**

პირველი მხარე: გოჩა გოქაძე P/N:
60001029601;

საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N26ა; ფართი
29.53 კვ.მ. ;

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(განცხადების რეგ. N
892023481931) ხელშეკრულება,
დამონშების თარიღი 26/12/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო თარიღი
27.12.2023 (განცხადების რეგ. N
892023481931) ხელშეკრულება ,

ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების პირობით.
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები,;

01.14.03.013.001.01.513

ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 16/03/2022 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 01/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023540221 29/05/2023 14:20:32
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022175887 თარიღი: 16/03/2022
11:59:43)

გამყიდველი: სალომე

შანშიაშვილი P/N: 01010011381;

საგანი:დეველოპერი ვალდებულია
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და
ვადების გათვალისწინებით;

01.14.03.013.001.01.514

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 01/02/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024114871 01/02/2024 15:44:08
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024114871 თარიღი: 01/02/2024
15:44:08)

**პირველი მხარე: ა(ა)იპ "კავშირი
სოციალური ადაპტაციის ცენტრი
ოაზისი" 204873280;**

საგანი:სართული1, 123.61 კვ.მ. ;
"დეველოპერს ეკრძალება ამ უძრავი
ქონების გასხვისება და უფლებრივი, მათ
შორის, იპოთეკით დატვირთვა,
ვალდებულებებით დატვირთვა და ამ
უძრავი ქონებების და შენობის რომელშიც
არის ეს უძრავი ქონებები დემონტაჟი
მესაკუთრეზე, ამ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის
წარმოდგენამდე";

01.14.03.013.001.01.516

ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 16/11/2021 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
(რეგ.N882023865996 - 14/08/2023)
ხელშეკრულება, დამონშების

882023865996 14/08/2023 14:19:40
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021980510 თარიღი: 16/11/2021
17:33:56)

გამყიდველი: ლევან

აბესალაშვილი P/N:

**თარიღი:14/08/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**01019019801; გიორგი
აბესალაშვილი P/N: 01019018115;**
საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი"
კისრულობს ვალდებულებას
"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :
ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-
ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,
მიწის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,
მიწის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.022.003, გაერთიანებული
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების
პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების
4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება
დამოწმებული 14.08.2023წ.;

**01.14.03.013.001.02.500
ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,
(#882023527953-24.05.2023)
შეთანხმება, დამოწმების
თარიღი24/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023527953 24/05/2023 13:13:52
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021971469 თარიღი: 12/11/2021
17:13:37)
გამყიდველი: ბესარიონ დარჯანია P/N:
01009003329;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი
შენობა N2, ფართობი: 23.59 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge