



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.033.433

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025754276 - 02/07/2025 17:24:11

მომზადების თარიღი
08/07/2025 08:54:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 298.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.033.210;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბიძინა ბარათაშვილის I შესახვევი, N 10				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023577286 , თარიღი 08/06/2023 17:14:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლია გაბდელიანი , P/N: 01003020462

მესაკუთრე:

ლია გაბდელიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024698788 თარიღი 18/05/2024 11:52:03
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 298.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001868718, დამოწმების თარიღი: 18/05/2024,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2024

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025754276 თარიღი 02/07/2025 17:24:11
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 298.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება №გენ. P15447225.0105.001.01, დამოწმების თარიღი 02/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2025
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023012174 თარიღი 21/09/2023
მეორე მხარე: სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური 205270053;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 298.00 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

14:09:24

სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/09/2023
ყადაღა/აკრძალვა:

გადაწყვეტილება , რეესტრის ნომერი N6667975, დამოწმების თარიღი 19/09/2023,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge