



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026465235 - 02/06/2026 13:09:51

მომზადების თარიღი  
05/06/2026 13:52:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>364/025</b>	დამუსტრებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ ცინცაძის I ჩიხი, N 14				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.033.402;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026455161 , თარიღი 29/05/2026 12:35:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:03/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ვიტალი გყეშელიაძე ,P/N: 60001102830

#### მესაკუთრე:

ვიტალი გყეშელიაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026450059

თარიღი 28/05/2026 10:48:40

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233319960, დამოწმების თარიღი28/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

28/05/2026

#### საგადასახლო გირავნობა:

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025361892  
თარიღი 01/04/2025  
14:45:04

საგანი: 24 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტი;

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N16-01250703581, დამოწმების თარიღი 20/03/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025309853  
თარიღი 24/03/2025  
13:03:49

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2025

გადაწყვეტილება N7421652, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოროულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)