



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025301028 - 21/03/2025 12:33:23მომზადების თარიღი  
23/04/2025 19:59:12

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი საფინანსო	კვარტალი 21	ნაკვეთი 226	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 541.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი 618.54 კვ.მ.
-----------------	----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა მ. კოსტავა,  
(ყოფ. მახარაძე), N 23 (ყოფ. N17ა)

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025298462, თარიღი 20/03/2025 18:06:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება №44. 442510118, დამონშების თარიღი: 11/04/2025, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 10/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

თამთა თევდორაძე, P/N: 60001077608

## მესაკუთრე:

თამთა თევდორაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024947682  
თარიღი 29/06/2024  
17:43:37იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 541.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო  
ფართობი 618.54 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233139053, დამონშების თარიღი: 29/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 03/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025301028  
თარიღი 21/03/2025  
12:33:23მომავალი მესაკუთრე: ხათუნა აბულაძე P/N: 60001045044;  
საგანი: სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა N4- 89.74 კვ.მ. და ბინა N5-52.72 კვ.მ.;უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით,  
დამონშების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/04/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით წამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)