



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.05.098.607

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024814593 - 06/06/2024 14:04:39

მომზადების თარიღი  
06/06/2024 14:56:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	06	05	098/607	დაზუსტებული ფართობი: 1132.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი საგურამო				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.05.098.604;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 721999000960 , თარიღი 28/12/1999

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-535 , დამოწმების თარიღი: 02/09/1999 , ნოტარიუსი თ. კობერიძე
- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-438 , დამოწმების თარიღი: 20/07/1999 , ნოტარიუსი თ. კობერიძე
- განცხადება/თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 26/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვივების დაცვით დათვალიერების ოქმი N116613 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/თანხმობა N221092769 , დამოწმების თარიღი: 24/08/2022 , ნოტარიუსი თეა ციციხვაია
- საცხოვრებელი სახლის (სახლის ნაწილის) ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება N2-734 , დამოწმების თარიღი: 21/12/1998 , ნოტარიუსი თ. კობერიძე

#### მესაკუთრები:

ნინო ასათიანი, P/N: 01026003739

#### მესაკუთრე:

ნინო ასათიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024814593

თარიღი 06/06/2024  
14:04:39

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1132.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე);

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001894727, დამოწმების თარიღი 06/06/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)