



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024038417 - 26/12/2024 13:31:00

მომზადების თარიღი  
26/12/2024 14:07:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი

სექტორი

კვარტალი

ნაკვეთი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

01

81

02

105/002

დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.08.493;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა,  
ფარნავაძე მეფის I ჩიხი, N 4

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი

388.8 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024038417 , თარიღი 26/12/2024 13:31:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა გუგუჩია ,P/N: 19001071885

მესაკუთრე:

ნანა გუგუჩია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023976181  
თარიღი 11/09/2023  
12:44:06

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კრელო ბანკი"205232238;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 500.00 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართი 388.8 კვ.მ ;;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 232549856218GYI, დამოწმების თარიღი11/09/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/09/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024037951  
თარიღი 26/12/2024  
12:37:18

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 500.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართი 388.8 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002168795 დამოწმების თარიღი 26/12/2024  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023134062  
თარიღი 20/02/2023  
15:00:23

საგანი:19 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი;  
წერილი 16-01230463360, 15.02.2023 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/02/2023

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023243931  
თარიღი 21/03/2023  
10:24:17

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური  
საგანი:500 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართი 388.8 კვ.მ ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება თბილისის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

გადაწყვეტილება N6375549, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)