

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882020702644 - 28/09/2020 11:29:33მომზადების თარიღი
28/09/2020 13:28:42**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	03	007/210	დამუსგებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.219; 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობით 692.62 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გელა კალმახელიძე, P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე, P/N: 01024022627
ლაშა ბუცხრიკიძე, P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი, P/N: 01004010478

01.11.03.007.210.01.001

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება **ფართი N1**(მშენებარე) **სართული1**, 112.72 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.002

2/3 ნაწილი - გიორგი ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - გელა კალმახელიძე

თანასაკუთრება **ფართი N2**(მშენებარე) **სართული1**, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი
2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე

თანასაკუთრება ფართი N3(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.004

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.005

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N5(მშენებარე) სართული1, 250.44 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხათუნა ავსაჯანიშვილი

2/9 ნაწილი

გიორგი ბუცხრიკიძე

5/9 ნაწილი

ლაშა ბუცხრიკიძე

1/9 ნაწილი

გელა კალმახელიძე

1/9 ნაწილი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.03.007.210.01.001

იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების
თარიღი 04/10/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018859582 04/10/2018 11:45:11 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018859582 თარიღი:
04/10/2018 11:45:11)

მოიჯარე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ლიბერთი
ბანკი 203828304;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მშენებარე),
სართული 1, ფართი 112.72 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

01.11.03.007.210.01.002

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

დამატებითი შეთანხმება მხარეთა შორის 2018 წლის
24 ივლისს გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე,
დამოწმების თარიღი 01/10/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892018849242 01/10/2018 17:25:47 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018849242 თარიღი:
01/10/2018 17:25:47)

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;

მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627;

საგანი: ფართი N2 , ფართი 109.82 კვ.მ.; ;
ვადა: 5 წელი;

01.11.03.007.210.01.003

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

892018811127 18/09/2018 14:48:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი:
26/04/2018 16:23:53)

მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;

მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;

საგანი: ფართი N3, სართული 1, ფართი 109.82 კვ.მ. ; ;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210.01.004

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

შეთანხმება 09/03/2018 წლის იჯარის
ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი: 22/08/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

882019685798 22/08/2019 10:17:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;

მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

საგანი: ფართი N4 , ფართი 109.82 კვ.მ.;
ვადა: 7 წელი;

01.11.03.007.210.01.005

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის

882019685790 22/08/2019 10:15:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,
(რეგ. N882019685790) შეთანხმება 09/03/2018 წლის
იჯარის ხელშეკრულებაზე, დამოწმების
თარიღი 22/08/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა
გრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N5, სართული 1, ფართი 250.44 კვ.მ. ;
ვალა: 7 წელი;

საგადასახადო გირაგებობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge