



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026286845 - 06/04/2026 13:32:37მომზადების თარიღი
15/04/2026 10:47:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ.
01	72	14	034/892	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.869; 01.72.14.034.358; 01.72.14.034.359; 01.72.14.034.123;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, როსტეგანის ქუჩა, N 58				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობით 80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობით 78.38 კვ.მ. N02 ფართობით 48.47 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025841727** , თარიღი **22/07/2025 17:36:06**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/09/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამონშემების თარიღი:05/11/2024 ,ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამონშემების თარიღი:15/07/2025 ,ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- გადაწვევები N32157 , დამონშემების თარიღი:16/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევები N32157 , დამონშემების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევები N32157 , დამონშემების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი:400375679

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882026286845** თარიღი **06/04/2026 13:32:37**

საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 190.33 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით ;
წერილი **N16-01260752905** , დამონშემების თარიღი**16/03/2026**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **15/04/2026**

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024689791
თარიღი **05/11/2024**
15:00:12

გამყიდველი: გიორგი ყარალაშვილი P/N: 20001000229;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება
უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, დატვირთოს იპოთეკით ან
სხვა ვალდებულებებით დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა სამართლებრივი ფორმით
გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი. ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **06/11/2024**

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება **N241476971** , დამონშების
თარიღი: **05/11/2024** , ნოტარიუსი **ს. სალუქვაძე** ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025816673
თარიღი **15/07/2025**
14:14:28

გამყიდველი: მარიეტა ქურასბედიანი P/N: 12001018156;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით. მათ
შორის, მყიდველს არ აქვს უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე, გაყიდოს, გააჩუქოს,
დატვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა
სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **16/07/2025**

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება **N250889994** , დამონშების
თარიღი: **15/07/2025** , ნოტარიუსი **ს. სალუქვაძე** ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge