



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025982050 - 22/08/2025 12:10:03მომზადების თარიღი  
25/08/2025 10:15:19

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5166.00 კვ.მ.
01	19	15	005/010	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სადგური ლილო, N 51				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01, N02, N03, N04, N05

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999003938, თარიღი 01/11/1999

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 8 ივნისის N36/1 დადგენილება.
- გლდანის რ-ნის სასამართლოს 1996 წლის 27 სექტემბრის დადგენილება (რეგ. N1ა/5-19).
- ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 1999 წლის 28 ივნისის დადგენილება (რეგისტრაციის N7/4-1158).
- ქ.თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1997 წლის 24 ივლისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.

## მესაკუთრეები:

შპს "ბემი", ID ნომერი: 208193122

## მესაკუთრე:

შპს "ბემი"

## აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023332098 თარიღი 05/04/2023 17:30:07  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5166.00 კვ.მ. შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01, N02, N03, N04, N05;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233023696, დამონშების თარიღი 05/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/04/2023

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102025444366 20/08/2025 10:46:53  
შპს შპს ბემი ს/ნ 208193122  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00730294 20.08.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)